

## Umowa nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Gminą Zawiercie, 42-400 Zawiercie, ul. Leśna 2, NIP:649-22-86-197, w imieniu której, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa .....działa Pani Dorota Pytlik – Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 9 w Zawierciu, ul. Piłsudskiego 117, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Miejskiego Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu Pani Edyty Maciążek

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą: \_\_\_\_\_,

NIP: \_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_,

zwaną/-ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”

umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto, pod nazwą: „Remont pokrycia dachu nad „nową częścią” budynku Szkoły Podstawowej nr 9 w Zawierciu”.

### § 1 Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w Szkole Podstawowej Nr 9 w Zawierciu, ul. Piłsudskiego 117, 42-400 Zawiercie
2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy obejmują w szczególności:
  - 1) Roboty rozbiórkowe i rusztowania,
  - 2) Odwóz materiałów z rozbiórki z utylizacją,
  - 3) Remont dachów, kominów i instalacji odgromowej,
  - 4) Badania i pomiary instalacji uziemiającej,
  - 5) Montaż kominków wentylacyjnych do papy termozgrzewalnej.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych został określony w zaproszeniu do składania ofert, STWiOR, przedmiarze robót oraz treści niniejszej umowy.

## **§ 2 Termin wykonania**

1. Termin wykonania umowy: 60 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin określony w ust. 1 uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia, a ich prawidłowość zostanie potwierdzona w Protokole końcowego odbioru robót.
3. Terminem zakończenia wykonania zamówienia będzie podpisany bez uwag Protokół końcowego odbioru robót.
4. Zasady odbiorów robót budowlanych zostały określone w § 6 umowy.

## **§ 3 Warunki wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa mających odniesienie do przedmiotu zamówienia.
2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca będzie miał obowiązek prowadzenia prac w sposób, który nie będzie zakłócać, dezorganizować, ograniczać lub wstrzymywać pracy placówki Zamawiającego. O wystąpieniu konieczności przeprowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie dostępu osób do budynku lub zakłócenie działania placówki, Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie nie później niż na 5 dni roboczych przed rozpoczęciem tych prac. Strony potwierdzają brak możliwości wyłączenia budynku z prowadzonej działalności edukacyjnej.
4. Prowadzone roboty w ramach umowy nie mogą zakłócić, dezorganizować lub ograniczać pracy obiektów sąsiadujących z budynkiem Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do oznakowania, urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy z uwzględnieniem okoliczności, że roboty budowlane będą prowadzone w placówce oświatowej.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót w ramach przedmiotu umowy, a po zakończeniu każdego etapu prac do niezwłocznego uporządkowania miejsca ich wykonywania (pomieszczeń i terenu przyległego) przywrócenia do stanu pierwotnego, usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza i pozostawienia miejsca prowadzonych prac w stanie nadającym się do użytkowania.
7. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego lub koordynator umowy ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu z terminem do 7 dni roboczych skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

8. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia w miejscu wykonywania robót właściwych warunków bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska oraz do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi.

9. Wykonawca robót dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, zapewniając bezpieczeństwo osób i pojazdów na terenie przyległym do prowadzonych robót.

10. Wykonawca do prowadzonych robót we własnym zakresie zapewni zasilanie w energię elektryczną oraz inne media, łącznie z wykonaniem ich przyłączy i wyłączeń oraz pokryje koszty zużycia tych mediów.

11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji umowy urządzeń lub istniejących sieci, Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.

12. Przez cały okres realizacji inwestycji na terenie budowy wymagana będzie stała obecność osób uprawnionych do nadzorowania robót budowlanych.

13. W okresie realizacji inwestycji, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót, Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy brutto (dla walut obcych w wysokości równoważnej, przeliczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień roboczy poprzedzający dzień zawarcia umowy).

14. Jeżeli termin ważności ubezpieczenia będzie krótszy od okresu obowiązywania umowy, Wykonawca dokona prolongaty ubezpieczenia i przedłoży Zamawiającemu kopię tej polisy, jednak nie później niż w ostatnim dniu ważności pierwotnego ubezpieczenia.

15. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie do dnia zmienionego terminu obowiązywania umowy.

16. Warunki przedłużonej polisy nie mogą być mniej korzystne niż warunki polisy przedłożonej Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

17. W przypadku, gdy pomimo zastrzeżenia wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny, wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić przed wszczęciem postępowania i nie zostały one ujęte w przedmiarze robót, a stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy - Zamawiający dopuszcza możliwość ich wprowadzenia. Podstawą przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych będzie obustronnie podpisany protokół konieczności oraz stosowny aneks do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w przedmiarze i kosztorysie. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą, jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD aktualnych na moment sporządzenia kosztorysu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach.

18. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze w zakresie ilości i jakości robót budowlanych (roboty zamienne). Dokonanie powyższych zmian może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz będzie zgodne z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zasadami stosowanych technologii, ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju oraz obowiązującymi przepisami prawa. Uzgodnienia Stron dotyczące wykonania robót zamiennych wymagają potwierdzenia w protokole konieczności. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany. Strony ustalają rozliczenie robót zamiennych z zastosowaniem postanowień zawartych w § 3 ust. 17 umowy.

19. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zamian w zakresie materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy zgodnie z przedmiarem robót. Warunkiem koniecznym do wprowadzenia zmian w tym zakresie może być wyłącznie osiągnięcie korzystnych dla Zamawiającego warunków wykonania, eksploatacji lub konserwacji przedmiotu umowy (np. obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub warunki powodujące poprawienie parametrów technicznych i użytkowych wybudowanych materiałów).

20. Wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub wprowadzenie zmian w zakresie materiałów w ramach realizacji umowy wymaga stwierdzenia zasadności tych zamian w protokole konieczności oraz wprowadzenia ich aneksem do niniejszej umowy. Zmiany w powyższym zakresie nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:

- 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
- 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

#### **§ 4 Materiały i urządzenia**

1. Wszystkie czynności stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.

2. Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa, normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz muszą być zgodne z dokumentacją projektową przedmiotu umowy.

3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do okazania stosownych dokumentów potwierdzających warunki wskazane w § 4 ust. 2 umowy (np.

aprobata technicznych, deklaracji zgodności, znaków budowlanych, atestów, certyfikatów, świadectw jakości itp.

4. Na co najmniej 5 dni roboczych przed zastosowaniem lub wbudowaniem danego materiału lub wyrobu budowlanego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu akceptacji stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie produktu do obrotu oraz jego zgodność z właściwymi przepisami, normami oraz wymaganiami Zamawiającego. W przypadku użycia materiałów lub wyrobów budowlanych niezgodnych w powyższym zakresie, Wykonawca na koszt własny ponownie zastosuje materiał lub wyrób zatwierdzony przez Zamawiającego z brakiem możliwości ubiegania się o wynagrodzenie z tego tytułu.

5. Dokumenty potwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie wszystkich zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć podczas odbioru końcowego robót pod rygorem odmowy dokonania tego odbioru.

6. Wskazane w czasie realizacji zadania materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca będzie zobowiązany do transportu tych materiałów we wskazane miejsce do 10km.

7. Materiały pochodzące z rozbiórki, które nie nadają się do ponownego użycia muszą zostać wywiezione i zutylizowane przez Wykonawcę, jako wytwórcę odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Miejsce wywozu ustala Wykonawca.

8. Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzania danych do Bazy Danych Odpadowych oraz do sporządzania w wymaganym zakresie karty odpadów. Każda karta odpadów, w szczególności dotycząca prac rozbiórkowych, powinna zostać przekazana inspektorowi nadzoru. Warunkiem odebrania i rozliczenia jakichkolwiek robót rozbiórkowych jest przekazanie wyłącznie kompletnych dokumentów BDO, w tym prawidłowo wypełnionych i podpisanych kart odpadów.

## **§ 5 Wynagrodzenie i płatności**

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę wynosi: \_\_\_\_\_ netto (słownie \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_ brutto (słownie: \_\_\_\_\_ ), w tym \_\_\_\_\_ % VAT.

2. Wysokość wynagrodzenia określona w § 5 ust. 1 stanowi wartość umowy i jest kwotą nieprzekraczalną, zawierającą wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag Protokół odbioru końcowego.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące dane:

**Nabywca: Gmina Zawiercie ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie NIP 6492286197**

**Odbiorca: Szkoła Podstawowa nr 9 w Zawierciu ul. Piłsudskiego 117, 42-400 Zawiercie.**

6. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
- 2) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
- 3) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
- 4) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
- 5) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek Zamawiającego).

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia (t.j. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty) w przypadku wskazania na fakturze przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek do którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych Wykonawcy widniejących w Wykazie, o ile Wykonawca nie skoryguje faktury VAT poprzez wskazanie na fakturze rachunku bankowego widniejącego w Wykazie zdatnego do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury korygującej wynosi 7 dni.

8. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

## **§ 6 Odbiory robót**

1. W ramach realizacji umowy roboty budowlane będą podlegały następującym odbiorom:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;

2) odbiór końcowy robót - przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie w pełnym zakresie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

2. Z czynności odbioru robót sporządza się pisemne protokoły.

3. Odbiory będą dokonywane w następujących terminach:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – niezwłocznie chwili otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia od Wykonawcy,

2) odbiór końcowy robót – do 5 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru wszystkich wykonanych robót objętych umową.

4. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót, inspektor nadzoru będzie uprawniony do skierowania do Wykonawcy nakazu odkrycia wykonanych robót w celu dokonania ich odbioru. Wykonawca pokryje koszt przywrócenia stanu poprzedniego.

5. Stwierdzone w toku odbioru robót nieprawidłowości – wady nieistotne możliwe do usunięcia, zostaną wpisane do protokołu odbioru wraz z postanowieniami Stron, co do sposobu i terminu ich usunięcia.

6. Usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym protokolarnie terminie, zostanie uznane za dochowanie terminu realizacji przedmiotu umowy.

7. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości, o których mowa w § 6 ust. 5 umowy, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej. Opóźnienie będzie liczone od dnia, w którym upływa termin wynikający z zapisów § 2 ust. 1 umowy.

8. Stwierdzenie podczas odbioru wad istotnych, niewykonanie jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy lub wykonanie ich w sposób z nią sprzeczny spowoduje wstrzymanie czynności odbiorowych do czasu usunięcia tych wad lub wykonanie robót objętych umową w całości.

9. Do dnia odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru, w szczególności:

1) dokumenty potwierdzające, że zastosowane materiały i wyroby budowlane odpowiadają wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa, normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz są zgodne z dokumentacją projektową przedmiotu umowy (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości itp.

2) karty gwarancyjne zawierające postanowienia gwarancji jakości zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz właściwymi w tym zakresie przepisami i normami;

3) jeżeli dotyczy: kartę/karty przekazania odpadów pochodzących z rozbiórki.

10. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do fakturowania.
11. Podstawą wystawienia faktury VAT jest Protokół odbioru końcowego.
12. Data podpisania Protokołu końcowego odbioru robót bez uwag jest terminem wykonania zamówienia.

### **§ 7 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy (w tym materiały zastosowane) na okres 48 miesięcy, który rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru robót.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta na dostarczone i wbudowane materiały lub zainstalowane w ramach umowy urządzenia jest dłuższy niż okres określony w § 7 ust. 1 umowy - stosuje się okres dłuższy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usuwanie wad lub uszkodzeń w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie do 7 dni od dnia przekazania zgłoszenia, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub uszkodzeń w terminie określonym w § 7 ust. 3 umowy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych lub do powierzenia wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przed wystawieniem not księgowych, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę pisemnie.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi, o czym mowa w art. 556 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
6. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad lub uszkodzeń w ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia, na zasadach określonych w §7 ust. 3 umowy.
7. Na trzy miesiące przed upływem terminu gwarancji, Strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w Protokole przeglądu gwarancyjnego we wskazanym terminie.
9. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w Protokole przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich wykonania podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciąży Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
10. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z rękojmi oraz z udzielonej gwarancji.

11. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny jest niniejsza umowa.

### **§ 8 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia lub zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 7 dni od przekazania terenu budowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową, a nierozpoczęcie lub zwłoka w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
  - 2) w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących okolicznościach:
  - 1) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu ich wykonania,
  - 2) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 3) przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 7 dni dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub zwłoka w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 4) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nienadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej.

## **§ 9 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w następujących przypadkach:
  - 1) działanie siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, powodujących, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia w dotychczasowym terminie;
  - 2) brak dostępności materiałów używanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową; brak dostępności materiałów ma być dla Zamawiającego obiektywny, a Wykonawca winien udowodnić, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową oraz, że nie wynika to z jego winy, np.: zaniedbań, takich jak zbyt późne zamówienie materiałów u dostawcy;
  - 3) wprowadzenie stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
  - 4) wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie spowoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
  - 5) wprowadzenie zmian obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat.
  - 6) wystąpienie konieczności wykonania robot zamiennych lub robót dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 17 i 18 umowy, po stwierdzeniu ich zasadności i zgodnym podpisaniu przez Strony protokołu konieczności;
  - 7) wprowadzenie zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
  - 8) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
3. W przypadkach, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1)-4) umowy, termin wykonania umowy może ulec zmianie wyłącznie o okres, o jaki wskazane przez Wykonawcę okoliczności wpłynęły na termin wykonania zamówienia, uniemożliwiając mu realizację umowy.

## **§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) zwłoki w ustalonym umową terminie jej wykonania, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) zwłoki w usunięciu wad lub usterek w terminie określonym w Protokole odbioru końcowego, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

3) zwłoki w ustalonym umową terminie usunięcia wad lub uszkodzeń stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

3. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.

4. Kary umowne naliczone w trakcie oraz po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.

5. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

## **§ 11 Personel Stron**

1. Osobą odpowiedzialną za całościowy nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest .....

2. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji umowy, w tym do podpisania Protokołów odbioru, Zamawiający wyznacza:

1) Inspektora nadzoru inwestorskiego - \_\_\_\_\_; dane kontaktowe Inspektora nadzoru zostaną przekazane Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy;

2) \_\_\_\_\_ .

3. Funkcję kierownika budowy będzie pełnił/-a: \_\_\_\_\_ posiadający/-a uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

4. Zmiana osoby wskazanej w § 11 ust. 3 umowy może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych i ostatecznych z zastrzeżeniem zachowania równoważności kwalifikacji i uprawnień osoby wskazanej na etapie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

## **§ 12 Korespondencja**

Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące realizacji robót, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną na adresy:

• adres e-mail dla Zamawiającego: \_\_\_\_\_

• adres e-mail dla Wykonawcy: \_\_\_\_\_, na co strony wyrażają zgodę.

## **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz innych przepisów mających odniesienie do przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**