

Umowa nr .....

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Gminą Zawiercie, 42-400 Zawiercie, ul. Leśna 2, NIP:649-22-86-197, w imieniu której, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa .....działa Pani Beata Sabuda – Dyrektor Przedszkola nr 3 w Zawierciu, ul. Ks. Kard. Wyszyńskiego 5a, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Miejskiego Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu Pani Edyty Maciążek

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą: \_\_\_\_\_,

NIP: \_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_,

zwaną/-ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, określonego w art. 2 ust.1 pkt 1), tj. poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto, pod nazwą: „**Wymiana drzwi wejściowych głównych do Przedszkola nr 3 w Zawierciu**”.

### **§ 1 Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegająca na wymianie drzwi wejściowych głównych do Przedszkola nr 3 w Zawierciu, przy ul. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 5A
2. Prace do wykonania w ramach przedmiotu umowy obejmują w szczególności:
  - a) Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych,
  - b) Dostawę i montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych z witrynami stałymi,
  - c) Uzupełnienie na gładko szpalet wokół nowych okien,
  - d) Wykończenie ścian po zamontowaniu ościeżnic według stanu istniejącego.
3. Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac oraz wymagania jakościowe określa Przedmiar robót (pełniący funkcję pomocniczą) załączony do Zaproszenia do składania ofert.

### **§ 2 Termin wykonania**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 60 dni od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy.
2. Termin określony w ust. 1 uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia, a ich prawidłowość zostanie potwierdzona w Protokole odbioru końcowego.
3. Terminem zakończenia wykonania zamówienia będzie podpisany bez uwag Protokół odbioru końcowego.

4. Zasady odbiorów robót budowlanych zostały określone w § 7 umowy.

### **§ 3 Obowiązki Stron i warunki wykonania umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:

- 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy nie później niż w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy,
- 2) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania przedmiotowych robót,
- 2) przestrzeganie poleceń Inspektora nadzoru,
- 3) zapewnienie materiałów i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
- 4) odpowiednie oznakowanie, urządzenie i zabezpieczenie terenu wykonywanych prac z uwzględnieniem okoliczności, że roboty będą prowadzone w placówce oświatowej,
- 5) zapewnienia w miejscu wykonywania robót właściwych warunków bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska oraz do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi,
- 6) wykonanie robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie prawidłową technologią wykonywania robót,
- 7) wykonanie wszystkich niezbędnych robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót,
- 8) zgłaszanie Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 9) usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

3. Od dnia przejęcia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru robót za wszelkie szkody wynikające z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p.poż., a także z nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów w czasie wykonywania robót - odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

4. Prowadzone prace nie mogą utrudniać lub wstrzymywać pracy placówki. O wystąpieniu konieczności przeprowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie dostępu osób do budynku lub zakłócenie działania placówki, Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie nie później niż na 5 dni roboczych przed rozpoczęciem tych prac. Strony potwierdzają brak możliwości wyłączenia budynku z prowadzonej działalności edukacyjnej.

5. W przypadku nieuporządkowania miejsca, w których prowadzone były roboty budowlane, Zamawiający może wykonać te czynności we własnym zakresie, obciążając ich kosztami Wykonawcę.

6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie prowadzonych robót urządzeń, przedmiotów lub istniejących sieci, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania naprawy na własny koszt i doprowadzenia przedmiotów lub urządzeń do stanu pierwotnego.

7. W całym okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zapewniającego

ochronę ubezpieczeniową w razie wyrządzenia szkody osobom trzecim, zarówno w mieniu, jak i na osobach, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia.

#### **§ 4 Materiały**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Materiały i wyroby budowlane wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy muszą być zgodne z właściwymi w tym zakresie aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami dopuszczającymi je do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany będzie do okazania stosownych dokumentów potwierdzających, że zastosowane materiały posiadają stosowne certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia do obrotu zgodnie z polskimi normami, atesty lub odpowiednio aprobaty techniczne. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakość użytych do realizacji przedmiotu umowy materiałów i wyrobów budowlanych.
4. Wykonawca jako wytwórca odpadów, będzie zobowiązany do przetransportowania i zutylizowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **§ 5 Wynagrodzenie i płatności**

1. Strony ustalają z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....)
2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 stanowi wartość umowy i jest kwotą nieprzekraczalną, zawierającą wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń Protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać nazwę zadania oraz następujące dane:  
**Dane Nabywcy: Gmina Zawiercie ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie NIP: 6492286197**  
**Dane Odbiorcy: Przedszkole nr 3, ul. Ks. Kard. Wyszyńskiego 5a, 42-400 Zawiercie**
6. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „splitpayment” w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
9. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

## **§ 6 Nadzór inwestorski**

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru inwestorskiego jest: .....
2. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

## **§ 7 Odbiór robót**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Strony ustalają dokonanie odbioru końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę, przy czym zgłoszenie zakończenia robót oznacza gotowość odbiorową.
3. Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, z czynności tej sporządzony będzie Protokół odbioru końcowego.
4. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty sporządzone w trakcie realizacji robót, nie przekazane wcześniej oraz dokumenty dotyczące użytych materiałów, takie jak świadectwa jakości, gwarancje na wbudowane materiały, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, dokumenty dotyczące udzielonej gwarancji.
5. Stwierdzone w toku odbioru robót nieprawidłowości – wady nieistotne możliwe do usunięcia, zostaną wpisane do protokołu odbioru wraz z postanowieniami Stron, co do sposobu i terminu ich usunięcia.
6. Usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym protokolarnie terminie, zostanie uznane za dochowanie terminu realizacji przedmiotu umowy.
7. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości, o których mowa w §7 ust. 5 umowy, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej. Opóźnienie będzie liczone od dnia, w którym upływa termin wynikający z zapisów § 2 ust. 1 umowy.

## **§ 8 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane wykonane w ramach przedmiotu umowy (w tym na materiały) na okres 48 miesięcy, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi, o czym mowa w art. 556 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub uszkodzeń, Wykonawca zostanie powiadomiony o tym fakcie pisemnie i zobowiązany będzie do nieodpłatnego ich usunięcia lub naprawy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Strony na piśmie ustalą inny termin.
4. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 3 umowy, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową, do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 9 Zmiany umowy**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana na podstawie pisemnego wniosku jednej ze Stron, zaakceptowanego przez drugą Stronę, w formie pisemnej w drodze aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienie w ustalonym umową terminie jej wykonania, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w terminie określonym w Protokole odbioru końcowego, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) opóźnienie w ustalonym umową terminie usunięcia wad lub uszkodzeń stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
5. Kary umowne naliczone w trakcie oraz po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

## **§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia lub opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 7 dni od przekazania terenu budowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową, a nierozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
  - 2) w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących okolicznościach:

1) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu ich wykonania,

2) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

3) przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 7 dni dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub zwłoka w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

4) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nienadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej.

## **§ 12 Osoby**

1. Ze strony Zamawiającego osobą/osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy, upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcą oraz do podpisania protokołów odbioru jest/są:....., tel. ....

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy, upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym oraz do podpisania protokołów odbioru jest/są:....., tel.....

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

## **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach ewidencyjnych lub teleadresowych, zmianach statusu prawnego, a także o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**