MIEJSKI ZESPÓŁ OBSŁUGI
EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNEJ SZKÓŁ
w ZAWIERCIU
42-400 Zawiercie ul. Paderewskiego 49
REGON: 271301387

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony poniżej 30 000 Euro

1. Zamawiający :

Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej
Szkół w Zawierciu
ul. Paderewskiego 49.
42 – 400 Zawiercie

2. Tryb udzielenia zamówienia:

przetarg nieograniczony poniżej 30000 EURO

3. Opis przedmiotu zamówienia :

Remont klatki schodowej w Szkole Podstawowej Nr 4
(Zawiercie ul. Powstańców Śląskich 18)

Zakres prac: ogólnobudowlane.

4. Składanie ofert częściowych

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

5. Przewidywane zamówienia uzupełniające.

Przewiduje się zamówienia uzupełniające.

6. Oferty wariantowe

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

7. Termin wykonania zamówienia

- od 05.10.2015 do 30.10.2015

8. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcą

- za pomocą Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej
- fax nr (32) 6722903
- poczta elektroniczna: mzoeas@mzoeas.zawiercie.eu

9. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami

Jerzy Piotrowski – st.specj. ds. remontów MZOE-AS pod nr telefonów:

- (32) 6722903
- (32) 6721507
- (32) 6721928
- lub pocztą elektroniczną: mzoeas@mzoeas.zawiercie.eu

10. Opis sposobu przygotowania ofert :

Oferta powinna zawierać :

- wypełniony formularz oferty (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji) ,
- kosztorys opracowany na podstawie przedmiarów: roboty ogólnobudowlane
- oświadczenie wg zał. nr 3
- dane adresowe oferenta (fax lub email)

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym lub maszynowym . Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej .

Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu .

Zamknięta koperta zawierająca ofertę powinna być opisana w następujący sposób :

„Klatka – SP4"

oraz opieczętowana pieczęcią firmową oferenta .

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Zamkniętą i opisaną w następujący sposób :

„Klatka – SP4"

oraz opieczętowana pieczęcią firmową oferenta kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Miejskim Zespole Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49, pokój nr 7.

Termin składania ofert upływa dnia 01.10.2015 r. o godz. $11^{\underline{00}}$.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w pokoju Dyrektora Miejskiego Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu , ul. Paderewskiego 49 (pokój nr 7) w dniu 01.10.2015 r. o godz. $11^{\underline{15}}$.

12. Opis obliczenia ceny

Obliczenie ceny dokonuję się w oparciu o kosztorys cenowy dostarczony w ofercie.

13. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Przewiduje się rozliczenie tylko w złotych polskich

14. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

a / Kryteria ocen i ich współczynniki wag :

- cena - 100 %

CENA :

$$Pc = C_{min}/C \quad x \ 100\% \ x \ 100$$

Pc - liczba punktów za cenę podaną w ofercie

C_{min} - cena najniższa z cen podanych w badanych ofertach

C - cena podana w badanej ofercie

Wygrywa oferta , która otrzyma największą wartość punktu **Pc**

15.Postanowienia końcowe :

Wymagany okres gwarancji: minimum 36 miesięcy.

Przy przetargu nie mają zastosowania przepisy prawa o zamówieniach publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

- formularz ofertowy
- przedmiar robót:
- oświadczenie
- projekt umowy

Uwaga: wyjaśnienia związane z zapytaniami oferentów są zamieszczane na końcu SIWZ umieszczonej na naszej stronie internetowej. Zainteresowanych oferentów prosimy o regularne odwiedziny na naszych stronach.

DYREKTOR

Marek Kozieł

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY	
Przedmiot przetargu	**Remont klatki schodowej w Szkole Podstawowej Nr 4** (Zawiercie ul. Powstańców Śląskich 18)
Zamawiający	Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół ul. Paderewskiego 49 42-400 Zawiercie
Oferent (dokładna nazwa i adres)	
Cena oferowana za przedmiot przetargu w zł z podatkiem VAT (cyfrowo i słownie) **w tym:** **podatek VAT (cyfrowo i słownie)**	
Okres udzielonej gwarancji (w miesiącach)	
Termin realizacji:	
Podpisy:	

Załącznik nr 2

Przedmiar robót: Remont klatki schodowej w Szkole Podstawowej Nr 4 (Zawiercie ul. Powstańców Śląskich 18)

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar
1	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	3.15
2	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych pełnych. Aluminium - "ciepłe". Kolor biały. Wyposażyć w dwa zamnki patentowe , klamka. Jedno ze skrzydeł otwieranych o szerokości minimum 90 cm. Naświetle nad drzwiami o wys 40 cm.	m2	3.15
3	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm Krotność = 2	m	6.5
4	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	28.5
5	KNR-W 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach płaskich o powierzchni ponad 5 m2 - jako podkład pod tynk akrylowy	m2	28.5
6	KNNR-W 2 W0802-02	Tynki akrylowe wewnetrzne wykonywane ręcznie na wcześniej przygotowanym podłożu. Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.	m2	28.5
7	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km. Wraz zutylizacją	m3	2
8	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3	2

Załącznik nr 3

.....
.....
.....
(dokładna nazwa i adres oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
3) spełniam wymogi art.22 Ustawy o prawie zamówieniach publicznych (Dz.. U. Nr 19 poz.177z 2004r z późn. zm.)
4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy o prawie zamówieniach publicznych (Dz.. U. Nr 19 poz.177z 2004r z późn. zm.) na podstawie którego z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się,
5) zapoznałem się z projektem umowy dotyczącej realizacji zadania i nie wnoszę zastrzeżeń,
6) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego.

Załącznik nr 4

UMOWA (Projekt)

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Miejskim Zespołem Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49 , zwanym dalej zamawiającym reprezentowanym przez:

1/ Dyrektora -mgr Marek Kozieł
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - mgr Lidia Ciok

a: .....
zwanym dalej „Wykonawcą" reprezentowanym przez:
.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1.Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty :
Remont klatki schodowej w Szkole Podstawowej Nr 4 (Zawiercie ul. Powstańców Śląskich 18)
2.***integralną częścią umowy jest oferta przetargowa wykonawcy sporządzona na podstawie przedmiaru inwestorskiego..***
3.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa.
4.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną co do osób i mienia od daty przyjęcia placu budowy/ miejsca robót do czasu oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonanie przedmiotu umowy dotyczy placówki oświatowej, w związku z czym oświadcza, że jest świadomy konieczności zachowanie terminów wynikających z niniejszej umowy ze względu na organizacje pracy szkoły oraz jest świadomy, iż jakiekolwiek opóźnienia mogą spowodować odstąpienie Zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenie wykonawcy kosztami wykonania zastępczego.

§ 2 Termin

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie od 05.10.2015 do 30.10.2015**
2. Wykonawca przejmie plac budowy/ plac robót w dniu 05.10.2015
3. Wykonawca odpowiada za przejęty plac budowy/ miejsce robót w całości oraz jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego i właściciela budynku.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu zrealizowania niniejszej umowy wynosi ..... złotych brutto, (słownie: .....) **zgodnie z kosztorysem** ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, stanowi całkowitą, maksymalną wartość umowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty materiałów, urządzeń, robocizny i inne / *min. koszty transportu i opłat związanych z wykonaniem umowy* /

3. Zabrania się realizacji jakichkolwiek innych robót nie objętych niniejszą umową bez odrębnej decyzji Zamawiającego. Każdorazowe odstępstwo tej zasady pozostaje wyłącznym ryzykiem i kosztem po stronie Wykonawcy.
4. **Składniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy i po jej zakończeniu. Strony nie przewidują możliwości renegocjacji kosztów realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.5**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia do Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonany zakres robót budowlanych potwierdzony protokolarnie, po przedłożeniu w takim przypadku kosztorysu powykonawczego przez Wykonawcę.
6. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
7. Nieprzystąpienie wykonawcy do odbioru w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do dokonania odbioru jednostronnie.
8. Termin płatności faktury w ciągu 21 dni od daty jej złożenia.
9. Fakturę należy wystawić na Szkoła Podstaowa Nr ul. Powstańców Śląskich 18, NIP: 649-20-20-476.

§ 4 Zakaz cesji

1.Wykonawca nie może powierzać wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Zakazuje się dokonywanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

3.W razie naruszenia postanowień ust 1 lub 2 powyżej Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia naruszenia.

§5 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia w każdym czasie od umowy, w całości lub części (według swego uznania), w szczególności, jeżeli:

1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;

2) majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli;

3) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości, zostanie otworzone postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy lub otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy;

4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od terminu ustalonego w umowie lub nie przejął planu budowy;

5) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres co najmniej 7 dni;

6) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;

7) Wykonawca podzleca całość lub jakąkolwiek cześć robót lub dokonuje przeniesienia praw wynikających z niniejszej umowy lub przelewu wierzytelności, bez wymaganego uzgodnienia;

8) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad w wykonaniu przedmiotu umowy;
9) nastąpiły inne przesłanki odstąpienia od umowy wynikające odpowiednio z postanowień dokumentów umownych lub przepisów ogólnych.
2. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy może zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od zajścia okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego dotyczących odstąpienia od umowy, wynikających z przepisów ogólnych.

1. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty.

§ 6 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań

umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy ,
o którym mowa w § 3 ust 1 ,za każdy dzień opóźnienia.
b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 3 ust 1.
d) za nie usunięcie wady lub usterki stwierdzonej w okresie gwarancji w terminie w wysokości 2% wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów wyznaczonych na ich usunięcie
e) braku zapłaty wynagrodzenia lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo
f) nie przedłożenia do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany w wysokości 5000 złotych (pięć tysięcy) za każde stwierdzone tego typu naruszenie
g) niedostarczenia nowego lub przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto , za każdy dzień opóźnienia.
h) za opóźnienie w przejęciu planu budowy / planu robót w wysokości 0,5 % za każdy dzień opornienia ponad termin wskazany w § 2 ust. 2 umowy niniejszej

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,2 wynagrodzenia za przedmiot umowy , o który mowa w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia.
b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10%
wynagrodzenia za przedmiot umowy ,o którym mowa w § 3 ust 1.
Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody , strony mogą dochodzić odszkodowania
uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

2. Wykonawca nieodwołanie upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

3. Zapłata kary przez wykonawcę lub potrącenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót lub wszelkich innych zobowiązań wynikających z umowy.
4. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia sytuacji uzasadniającej naliczenia kar z różnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie, ust. 1 – dopuszcza się kumulację kar umownych naliczonych z rożnych tytułów.

§ 7 Gwarancje

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za przygotowanie i wykonanie całości robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót będących przedmiotem umowy, a stwierdzonych w trakcie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie rękojmi.
3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym na użyte materiały.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:
   a). w okresie realizacji przedmiotu umowy,
   b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
5. Ubezpieczeniu o którym mowa powyżej podlegają w szczególności:
   a)roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
   b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 8 Postanowienie końcowe

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Spory wynikające z umowy , strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

Umowę sporządzono w dwóch egz. po jednym każdej ze stron.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**