

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony poniżej 30 000 Euro

1. Zamawiający :

Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej
Szkoł w Zawierciu
ul. Paderewskiego 49.
42 – 400 Zawiercie

2. Tryb udzielenia zamówienia:

przetarg nieograniczony poniżej 30000 EURO

3. Opis przedmiotu zamówienia :

Remont pomieszczeń w Przedszkolu Nr 7 w Zawierciu (ul. Sienkiewicza 60)

Zakres prac: ogólnobudowlane.

4. Składanie ofert częściowych

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

5. Przewidywane zamówienia uzupełniające.

Przewiduje się zamówienia uzupełniające.

6. Oferty wariantowe

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

7. Termin wykonania zamówienia

- od 27.06.2016 do 12.08.2016

8. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcą

- za pomocą Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej
- fax nr (32) 6722903
- poczta elektroniczna: mzoeas@mzoeas.zawiercie.eu

9. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami

Jerzy Piotrowski – st.specj. ds. remontów MZOE-AS pod nr telefonów:

- (32) 6722903
- (32) 6721507
- (32) 6721928
- lub pocztą elektroniczną: mzoeas@mzoeas.zawiercie.eu

10. Opis sposobu przygotowania ofert :

Oferta powinna zawierać :

- wypełniony formularz oferty (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji),
- kosztorys opracowany na podstawie przedmiaru
- oświadczenie wg zał. nr 3
- dane adresowe oferenta (fax lub email)

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym lub maszynowym .
Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej .

Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu .

Zamknięta koperta zawierająca ofertę powinna być opisana w następujący sposób :

„Remont – P7”

oraz opieczetowana pieczęcią firmową oferenta .

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent .

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Zamkniętą i opisaną w następujący sposób :

„Remont – P7”

oraz opieczetowana pieczęcią firmową oferenta kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Miejskim Zespole Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49, pokój nr 7.

Termin składania ofert upływa dnia 12.05.2016 r. o godz. 10⁰⁰.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w pokoju Dyrektora Miejskiego Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu , ul. Paderewskiego 49 (pokój nr 7) w dniu 12.05.2016 r. o godz. 10⁰⁵.

12. Opis obliczenia ceny

Obliczenie ceny dokonuje się w oparciu o kosztorys cenowy dostarczony w ofercie.

13. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Przewiduje się rozliczenie tylko w złotych polskich

14. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

a/ Kryteria ocen i ich współczynniki wag :

- cena - 100 %

CENA :

$$P_c = C_{\min}/C \times 100\% \times 100$$

P_c - liczba punktów za cenę podaną w ofercie

C_{\min} - cena najniższa z cen podanych w badanych ofertach

C - cena podana w badanej ofercie

Wygrywa oferta , która otrzyma największą wartość punktu P_c

15. Postanowienia końcowe :

Wymagany okres gwarancji: minimum 36 miesięcy.

Przy przetargu nie mają zastosowania przepisy prawa o zamówieniach publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

- formularz ofertowy
- przedmiar robót
- oświadczenie
- projekt umowy

Uwaga: wyjaśnienia związane z zapytaniem oferentów są zamieszczane na końcu SIWZ umieszczonej na naszej stronie internetowej. Zainteresowanych oferentów prosimy o regularne odwiedziny na naszych stronach.

DYREKTOR

Marek Koziet

FORMULARZ OFERTOWY	
Przedmiot przetargu	Remont pomieszczeń w Przedszkolu Nr 7 w Zawierciu (ul. Sienkiewicza 60)
Zamawiający	Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno- Administracyjnej Szkół ul. Paderewskiego 49 42-400 Zawiercie
Oferent (dokładna nazwa i adres)	
Cena oferowana za przedmiot przetargu w zł z podatkiem VAT (cyfrowo i słownie) w tym: podatek VAT (cyfrowo i słownie)	
Okres udzielonej gwarancji (w miesiącach)	
Termin realizacji:	
Podpisy:	

Przedmiar robót: Remont pomieszczeń w Przedszkolu Nr 7 w Zawierciu (ul. Sienkiewicza 60)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	Magazyn żywności i pomieszczenie gospodarcze.				
1 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		14.75	m2	14.750	
				RAZEM	14.750
2 d.1	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		14.75	m2	14.750	
				RAZEM	14.750
3 d.1	KNR-W 2- 02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący ściany	m2		
		58.75	m2	58.750	
				RAZEM	58.750
4 d.1	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m2		
		50	m2	50.000	
				RAZEM	50.000
5 d.1	NNRNKB 202 0842- 02	(z.VII) osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m		
		18.45	m	18.450	
				RAZEM	18.450
6 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		28	m2	28.000	
				RAZEM	28.000
7 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		28	m2	28.000	
				RAZEM	28.000
8 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		19.25	m2	19.250	
				RAZEM	19.250
9 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		

		8.75	m2	8.750	
				RAZEM	8.750
10 d.1	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m2		
		19.25	m2	19.250	
				RAZEM	19.250
11 d.1	KNR-W 4- 01 0816-03	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczulek o powierzchni ponad 8 m2 - analogia zmatowienie powierzchni celem zwiększenia przepuszczalności	m2		
		19.25	m2	19.250	
				RAZEM	19.250
12 d.1	KNR-W 4- 01 0209-03	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm Krotność = 3	m2		
		0.07	m2	0.070	
				RAZEM	0.070
13 d.1	kalkulacja własna	Wykonanie i montaż kanału wentylacyjnego z blach ocynk gr. 0,55mm i Fi 200 o dł 1,3mb. Zakończyć kanał kapturem blaszanym + kratka wentylacyjna.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
14 d.1	KNR-W 4- 01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15 d.1	KNR-W 4- 01 1301- 06/analogia	Wymiana lub uzupełnienie drzwi metalowych - analogia montaż drzwi obitych blaciami "90"	m2		
		1.8	m2	1.800	
				RAZEM	1.800
16 d.1	KNR 5-08 0502-10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4)	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
17 d.1	KNR-W 4- 03 0606-02	Wymiana opraw świetlówkowych 2x20 W	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
18 d.1	KNR-W 5- 08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
19	KNR-W 5-	Montaż na gotowym podłożu łączników	szt.		

d.1	08 0307-04	instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej			
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
20 d.1	KNR-W 4-03 0206-01	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 12.5 mm ² w korytkach lub na drabinkach	m		
		22.56	m	22.560	
				RAZEM	22.560
21 d.1	KNR-W 4-02 0110-03	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 25 mm	msc.		
		8	msc.	8.000	
				RAZEM	8.000
2	Kotłownia wraz ze składem rupieci				
22 d.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		85	m ²	85.000	
				RAZEM	85.000
23 d.2	KNR-W 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
		25	m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
24 d.2	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrznych zwykle kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		85	m ²	85.000	
				RAZEM	85.000
25 d.2	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrznych zwykle kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		25	m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
26 d.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		201.9	m ²	201.900	
				RAZEM	201.900
27 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		201.9	m ²	201.900	

				RAZEM	201.900
28 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		34.25	m2	34.250	
				RAZEM	34.250
29 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		167.65	m2	167.650	
				RAZEM	167.650
30 d.2	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m3		
		6	m3	6.000	
				RAZEM	6.000
31 d.2	KNR-W 2- 02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
		34.25	m2	34.250	
				RAZEM	34.250
32 d.2	KNR-W 2- 02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2		
		34.25	m2	34.250	
				RAZEM	34.250
33 d.2	KNR-W 2- 02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m2		
		34.25	m2	34.250	
				RAZEM	34.250
34 d.2	KNR-W 2- 02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		34.25	m2	34.250	
				RAZEM	34.250
35 d.2	KNR-W 2- 02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 3	m2		
		34.25	m2	34.250	
				RAZEM	34.250
36 d.2	TZKNBK I 0807-01	Ręczne przenoszenie drewna bud.,desek,stempli,bali itp.o ciężarze do 25 kg w jednym poziomie na odl.do 10 m	m3		
		6	m3	6.000	
				RAZEM	6.000
37 d.2	TZKNBK I 0807-03	Ręczne przenoszenie drewna bud.,desek,stempli,bali itp.o ciężarze do 25 kg - za każde 10 m przeniesienia w warunkach utrudnionych	m3		
		6	m3	6.000	
				RAZEM	6.000

38 d.2	TZKNBK I 0807-04	Ręczne przenoszenie drewna bud.,desek,stempli,bali itp.o ciężarze do 25 kg - za każdy 1 m wys.wnoszenia	m3		
		6	m3	6.000	
				RAZEM	6.000
39 d.2	KNR-W 5- 08 0502-10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4)	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
40 d.2	KNR-W 5- 08 0508-08	Montaż na gotowym podłożu opraw dla lamp rtęciowych i sodowych w obudowie stalowych -pyłoodpornych z puszką rozgałęźną-przelotowych	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
41 d.2	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm	m		
		53.76	m	53.760	
				RAZEM	53.760
42 d.2	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m3		
		12	m3	12.000	
				RAZEM	12.000
43 d.2	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		12	m3	12.000	
				RAZEM	12.000
44 d.2	Kalkulacja własna	Opłata utylizacyjna	m3		
		12	m3	12.000	
				RAZEM	12.000
3	Ścianka K- G na korytarzu				
45 d.3	KNR-W 2- 02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo- kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwo 100-01 6,15 x 2,85	m2		
		17.53	m2	17.530	
				RAZEM	17.530
46 d.3	KNR AT- 02 2060-03	Ościeżnice stalowe malowane na budowie obsadzone równocześnie ze wznoszeniem ścianek działowych z płyt gipsowych	szt.		

		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.3	NNRNKB 202 1019- 06	(z.II) naświetla stałe fabrycznie wykończone o pow. 1.0-1.2 m2 Krotność = 2	m2		
		1.2	m2	1.200	
				RAZEM	1.200
48 d.3	KNR-W 4- 02 0522-08	Demontaż grzejników z rur stalowych ożebrowanych o długości 2.5-3.0 m	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
49 d.3	KNR-W 2- 15 0418-08	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 3000 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
50 d.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		85	m2	85.000	
				RAZEM	85.000
51 d.3	KNR-W 2- 02 1024-02	Drzwi wewnętrzne przesuwne fabrycznie wykończone	m2		
		1.8	m2	1.800	
				RAZEM	1.800
52 d.3	KNR-W 2- 02 1023-05	Prowadnice do drzwi przesuwnych	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000

.....
.....
.....
(dokładna nazwa i adres oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3) spełniam wymogi art.22 Ustawy o prawie zamówieniach publicznych (Dz.. U. Nr 19 poz.177z 2004r z późn. zm.)
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy o prawie zamówieniach publicznych (Dz.. U. Nr 19 poz.177z 2004r z późn. zm.) na podstawie którego z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się,
- 5) zapoznałem się z projektem umowy dotyczącej realizacji zadania i nie wnoszę zastrzeżeń

UMOWA (Projekt)

Zawarta w dniu pomiędzy Miejskim Zespołem Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49 , zwanym dalej zamawiającym reprezentowanym przez:

1/ Dyrektora **-mgr Marek Kozieł**
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - mgr Lidia Ciok

a:

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1.Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty :

Remont pomieszczeń w Przedszkolu Nr 7 w Zawierciu (ul. Sienkiewicza 60)

2.Integralną częścią umowy jest oferta przetargowa wykonawcy sporządzona na podstawie przedmiaru inwestorskiego oraz szkiców okien.

3.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa.

4.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną co do osób i mienia od daty przyjęcia placu budowy/ miejsca robót do czasu oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonanie przedmiotu umowy dotyczy placówki oświatowej, w związku z czym oświadcza, że jest świadomy konieczności zachowanie terminów wynikających z niniejszej umowy ze względu na organizację pracy szkoły oraz jest świadomy, iż jakiegokolwiek opóźnienia mogą spowodować odstąpienie Zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenie wykonawcy kosztami wykonania zastępczego.

§ 2 Termin

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie od 27.06.2016 do 12.08.2016.**

2. Wykonawca przejmie plac budowy/ plac robót w dniu 27.06.2016

3. Wykonawca odpowiada za przejęty plac budowy/ miejsce robót w całości oraz jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego i właściciela budynku.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie kosztorysowe z tytułu zrealizowania niniejszej umowy wynosi złotych brutto, (słownie:) zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, stanowi całkowitą, maksymalną wartość umowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty materiałów, urządzeń, robocizny i inne / *min. koszty transportu i opłat związanych z wykonaniem umowy /*
3. Zabrania się realizacji jakichkolwiek innych robót nie objętych niniejszą umową bez odrębnej decyzji Zamawiającego. Każdorazowe odstępstwo tej zasady pozostaje wyłącznym ryzykiem i kosztem po stronie Wykonawcy.
4. **Składniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy i po jej zakończeniu. Strony nie przewidują możliwości renegocjacji kosztów realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.5**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia do Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonany zakres robót budowlanych potwierdzony protokołarnie, po przedłożeniu w takim przypadku kosztorysu powykonawczego przez Wykonawcę.
6. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
7. Nie przystąpienie wykonawcy do odbioru w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do dokonania odbioru jednostronnie.
8. Po odbiorze wykonanych prac Wykonawca wystawi faktury na:
Przedszkole Nr 7, 42-400 Zawiercie ul. Sienkiewicza 60, NIP: 649-20-20-364
9. Płatność faktury nastąpi w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania.

§ 4 Zakaz cesji

1. Wykonawca nie może powierzać wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zakazuje się dokonywanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W razie naruszenia postanowień ust 1 lub 2 powyżej Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia naruszenia.

§5 Harmonogram prac

1. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac. Zamawiający zatwierdza harmonogram prac.
2. Odstępstwa od ustalonego harmonogramu oraz jego zmiana mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnień w realizacji harmonogramu lub jego nieuprawnionej zmiany stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 oraz § 7 niniejszej umowy.

§6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia w każdym czasie od umowy, w całości lub części (według swego uznania), w szczególności, jeżeli:

- 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;
- 2) majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli;
- 3) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości, zostanie otworzone postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy lub otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy;
- 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od terminu ustalonego w umowie lub nie przejął placu budowy;
- 5) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres co najmniej 7 dni;
- 6) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
- 7) Wykonawca podzleca całość lub jakąkolwiek część robót lub dokonuje przeniesienia praw wynikających z niniejszej umowy lub przelewu wierzytelności, bez wymaganego uzgodnienia;
- 8) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad w wykonaniu przedmiotu umowy;
- 9) nastąpiły inne przesłanki odstąpienia od umowy wynikające odpowiednio z postanowień dokumentów umownych lub przepisów ogólnych.

2. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy może zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od zajścia okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego dotyczących odstąpienia od umowy, wynikających z przepisów ogólnych.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty.

§ 7 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust 1 ,za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 3 ust 1.
 - d) za nieusunięcie wady lub usterki stwierdzonej w okresie gwarancji w terminie w wysokości 2 % wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów wyznaczonych na ich usunięcie

- e) braku zapłaty wynagrodzenia lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo
- f) nie przedłożenia do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany w wysokości 5000 złotych (pięć tysięcy) za każde stwierdzone tego typu naruszenie
- g) niedostarczenia nowego lub przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto , za każdy dzień opóźnienia.
- h) za opóźnienie w przejściu placu budowy / placu robót w wysokości 0,5 % za każdy dzień opóźnienia ponad termin wskazany w § 2 ust. 2 umowy niniejszej

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,2 wynagrodzenia za przedmiot umowy , o który mowa w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia.

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10%

wynagrodzenia za przedmiot umowy ,o którym mowa w § 3 ust 1.

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody , strony mogą dochodzić odszkodowania

uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

2. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
3. Zapłata kary przez wykonawcę lub potrącenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót lub wszelkich innych zobowiązań wynikających z umowy.
4. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia sytuacji uzasadniającej naliczenia kar z różnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie, ust. 1 – dopuszcza się kumulację kar umownych naliczonych z różnych tytułów.

§ 8 Warunki gwarancji

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za przygotowanie i wykonanie całości robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót będących przedmiotem umowy, a stwierdzonych w trakcie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie rękojmi.
3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym na użyte materiały.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:
 - a). w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
5. Ubezpieczeniu o którym mowa powyżej podlegają w szczególności:
 - a)roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi ,w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikające z umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

