

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony poniżej 30 000 Euro

1. Zamawiający :

Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej
Szkoł w Zawierciu
ul. Paderewskiego 49.
42 – 400 Zawiercie

2. Tryb udzielenia zamówienia:

przetarg nieograniczony poniżej 30000 EURO

3. Opis przedmiotu zamówienia :

Dostawa i montaż urządzeń na placu zabaw w Przedszkolu Nr 6 (Zawiercie ul. Sienkiewicza 32)

zakres prac: ogólnobudowlane.

4. Składanie ofert częściowych

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

5. Przewidywane zamówienia uzupełniające.

Nie przewiduje się zamówienia uzupełniające.

6. Oferty wariantowe

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

7. Termin wykonania zamówienia

- 30 dni od daty zawarcia umowy

8. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcą

- za pomocą Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej
- fax nr (32) 6722903
- poczta elektroniczna: mzoeas@mzoeas.zawiercie.eu

9. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami

Jerzy Piotrowski – st.specj. ds. remontów MZOE-AS pod nr telefonów:

- (32) 6722903
- (32) 6721507
- (32) 6721928
- lub pocztą elektroniczną: mzoeas@mzoeas.zawiercie.eu

10. Opis sposobu przygotowania ofert :

Oferta powinna zawierać :

- wypełniony formularz oferty (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji),
- kosztorys opracowany na podstawie przedmiaru
- oświadczenie wg zał. nr 5
- dane adresowe oferenta (fax lub email)

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym lub maszynowym .
Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej .

Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu .

Zamknięta koperta zawierająca ofertę powinna być opisana w następujący sposób :

„Plac zabaw – P6”

oraz opieczetowana pieczęcią firmową oferenta .

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent .

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Zamkniętą i opisaną w następujący sposób :

„Plac zabaw – P6”

oraz opieczetowana pieczęcią firmową oferenta kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Miejskim Zespole Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49, pokój nr 7.

Termin składania ofert upływa dnia 18.05.2017 r. o godz. 10⁰⁰.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w pokoju Dyrektora Miejskiego Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu, ul. Paderewskiego 49 (pokój nr 7) w dniu 18.05.2017 r. o godz. 10²⁰.

Obliczenie ceny dokonuje się w oparciu o kosztorys cenowy dostarczony w ofercie.

13. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Przewiduje się rozliczenie tylko w złotych polskich

14. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

a/ Kryteria ocen i ich współczynniki wag :

- cena - 100 %

CENA :

$$P_c = C_{\min}/C \times 100\% \times 100$$

P_c - liczba punktów za cenę podaną w ofercie

C_{\min} - cena najniższa z cen podanych w badanych ofertach

C - cena podana w badanej ofercie

Wygrywa oferta, która otrzyma największą wartość punktu P_c

15. Postanowienia końcowe :

Wymagany okres gwarancji: minimum 36 miesięcy.

Przy przetargu nie mają zastosowania przepisy prawa o zamówieniach publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

- formularz ofertowy (załącznik nr 1)
- przedmiar robót (załącznik nr 2)
- szczegółowe wymagania techniczno- konstrukcyjne (załącznik nr 3)
- rysunki poglądowe (załącznik nr 4)
- oświadczenie (załącznik nr 5)
- projekt umowy (załącznik nr 6)

Uwaga: wyjaśnienia związane z zapytaniem oferentów są zamieszczane na końcu SIWZ umieszczonej na naszej stronie internetowej. Zainteresowanych oferentów prosimy o regularne odwiedziny na naszych stronach.

DYREKTOR

Marek Koziół



FORMULARZ OFERTOWY	
Przedmiot przetargu	Dostawa i montaż urządzeń na placu zabaw w Przedszkolu Nr 6 (Zawiercie ul. Sienkiewicza 32)
Zamawiający	Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół ul. Paderewskiego 49 42-400 Zawiercie
Oferent (dokładna nazwa i adres)	
Cena oferowana za przedmiot przetargu w zł z podatkiem VAT (cyfrowo i słownie) w tym: podatek VAT (cyfrowo i słownie)	
Okres udzielonej gwarancji (w miesiącach)	
Termin realizacji:	
Podpisy:	

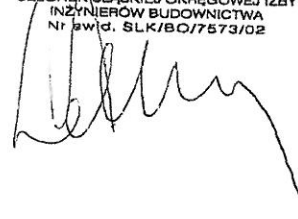
Przedmiar robót: Dostawa i montaż urządzeń na placu zabaw w Przedszkolu Nr 6 (Zawiercie ul. Sienkiewicza 32)

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1	kalkulacja własna	Dostawa i montaż zestawu zabawowego - samochód z daszkiem - wykonać zgodnie z rys. nr. 1 i SST	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	kalkulacja własna	Dostawa i montaż huśtawki podwójnej - metal - wykonać zgodnie z rys. nr. 2 i SST	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	kalkulacja własna	Dostawa i montaż karuzeli krzyżowej - metal - wykonać zgodnie z rys. nr. 3 i SST	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	kalkulacja własna	Dostawa i montaż zestawu zabawowego - konik galopek - drewno - wykonać zgodnie z rys. nr. 4 i SST	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	kalkulacja własna	Dostawa i montaż bujaka sprężynowego - wzór koniczynka - wykonać zgodnie z rys. nr. 5 i SST	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	kalkulacja własna	Dostawa i montaż elementu zabawowego - stożek obrotowy - metal - wykonać zgodnie z rys. nr. 6 i SST	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	kalkulacja własna	Dostawa i montaż huśtawki podwójnej - wałka - metal - wykonać zgodnie z rys. nr. 9 i SST	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	kalkulacja własna	Dostawa i montaż - tablicy do malowania - podwójna - wykonać zgodnie z rys. nr. 7 i SST	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	kalkulacja własna	Dostawa i montaż ławki z balii z oparciem - wykonać zgodnie z rys. nr. 8 i SST	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	kalkulacja własna	Dostawa i montaż ławki z balii bez oparcia - wykonać zgodnie z rys. nr. 8 i SST	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
Andrzej Adler

Nr udz. KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANYCH 149/88
CZŁONEK ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Nr św. d. SLK/BO/7573/02



Szczegółowe wymagania techniczno – konstrukcyjne dotyczące dostawy i montażu urządzeń zabawowych na plac zabaw w terenie Przedszkola nr 6 w Zawierciu.

Jeżeli w dokumentacji , o której mowa poniżej zastosowano nazwy producentów lub inne nazwy własne , rysunki czy opisy, należy przyjąć , że służą one wyłącznie do doprecyzowania i ułatwienia opisu przedmiotu zamówienia a zamówienie należy wykonać z materiałów wskazanych w dokumentacji lub równoważnych.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektowa , przedmiarem robót , szczegółowymi wymaganiami techniczno – konstrukcyjnymi dotyczącymi dostawy i montażu urządzeń zabawowych , zgodnie z wiedzą budowlaną , obowiązującymi normami i przepisami ogólnymi.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż te podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia standardów technicznych , technologicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów , które uwiarygodnią proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia. Przez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały i urządzenia zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i szczegółowych wymaganiom techniczno – konstrukcyjnym dotyczących dostawy i montażu urządzeń zabawowych.

Wszystkie elementy zabawowe placu zabaw muszą odpowiadać wymaganiom normy PN 1176:2009 i posiadać świadectwa dopuszczenia do użytkowania , kopie ważnych certyfikatów zgodności z normą podpisane „ za zgodność z oryginałem „, oraz opisy techniczne urządzeń muszą być dołączone do oferty.

1. Wszystkie montowane urządzenia powinny być fabrycznie nowe , nie mogą nosić żadnych śladów użytkowania. Przedmiot dostawy powinien być wolny od wad, wykonanych w ramach bezpiecznych technologii oraz dopuszczony do użytkowania w placówkach oświatowych.
2. Przedmiot dostawy musi być bezpieczny dla dzieci. Zamawiane urządzenia muszą być dostosowane dla kategorii wiekowej dzieci od lat 3 do 6.
3. Wykonawca załączy wizualizację poszczególnych urządzeń oraz kompletnych zestawów umożliwiającą sprawdzenie warunków technicznych oferowanego sprzętu wyposażenia placów zabaw podając ich opis , podstawowe wymiary wraz z kartami technicznymi , muszą one obrazować produkty , które wykonawca faktycznie oferuje i zobowiązuje się dostarczyć na plac zabaw.
4. Inwestor zastrzega sobie wysoką jakość elem. zabawowych placu zabaw , które muszą być wykonane z drewna klejonego min 95mm/95mm – zaimpregnowanego o profilu kwadratowym . Belki konstrukcyjne muszą być impregnowane i pomalowane lakiero – bejcom w kolorze uzgodnionym z Inwestorem .
5. Ślizgi w zestawach zabawowych muszą być wykonane z metalu nierdzewnej lub barwionego tworzywa sztucznego PE.. Nie dopuszcza się ślizgów wykonanych z laminatu

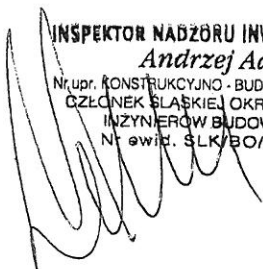
6. Podłogi mają być wykonane z płyty szalunkowej , nie dopuszcza się stosowania podestów z desek lub półwałków.
7. Górne powierzchnie słupów konstrukcyjnych mają być zabezpieczone przed nasiąkaniem trwale zamocowanymi kapturami z tworzywa.
8. Wszystkie śruby muszą być ocynkowane i zabezpieczone kołpakami z tworzywa.
9. Elementy wykonane z rur stalowych mają być ocynkowane i zabezpieczone farbami proszkowymi odpornymi na ciągłe działanie zmiennych warunków atmosferycznych.
10. Urządzenia i zestawy zabawowe muszą być osadzone przy pomocy kotew stalowych ocynkowanych lub malowanych proszkowo w kolorze.
11. Wszystkie urządzenia powinny być wyraźnie i trwale oznakowane z podaniem :
 - nazwy i adresu producenta ,
 - metryczki urządzenia i rok produkcji ,
 - numeru i daty normy europejskiej tzn. PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1176-6:2009. Kontrola placu zabaw zgodnie z normą PN-EN 1176-7:2009.
12. Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty oraz aprobaty techniczne. Wykonawca powinien dołączyć je do dokumentacji odbioru przedmiotu umowy.
13. Posadowienie urządzeń zabawowych bezwzględnie powinno uwzględniać zachowanie stref bezpieczeństwa pomiędzy urządzeniami.
14. Roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.

Urządzenia montowane za pomocą kotew. Betonowanie kotew wg instrukcji Producenta. Zaleca się wykonanie stóp betonowych wg parametrów:

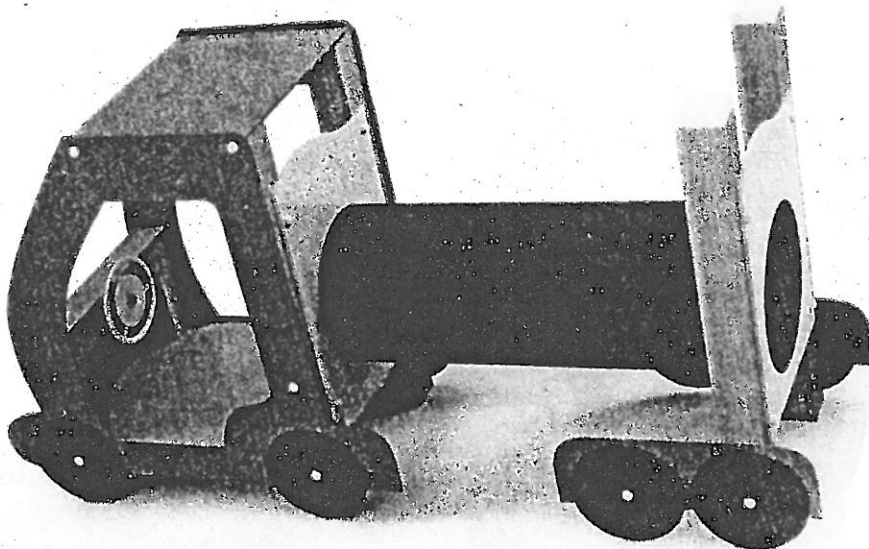
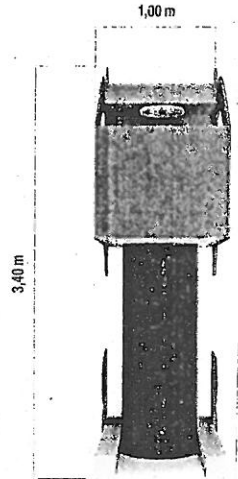
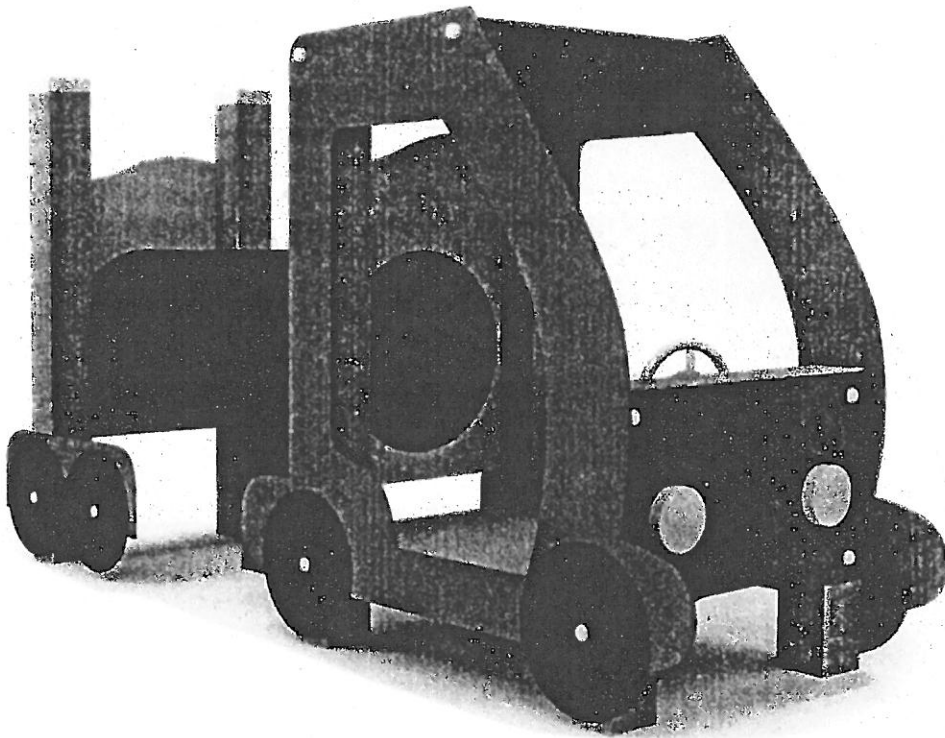
- mieszanka betonowa winna odpowiadać wymaganiom PN-88/B-06250
- klasa betonu C16/20 (B-20)
- najmniejsza dopuszczalna ilość cementu: 210kg/m³ mieszanki betonowej
- największa dopuszczalna wartość stosunku wodno – cementowego (w-c) - 0,75
- stopień mrozoodporności : W2

Wszystkie urządzenia wykonane zgodnie z PN-EN1176-1-7 wyposażenie placów zabaw.

Zawiesia huśtawek łożyskowane , bezobsługowe, cynkowane ogniowo. Łańcuchy ze stali nierdzewnej , siedziska gumowe

**INSPEKTOR NADZÓRU INWESTORSKIEGO**
Andrzej Adler
Nr. upr. KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANYCH 149/88
CZŁONEK ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Nr. ewid. ŚLK/BO/7573/02

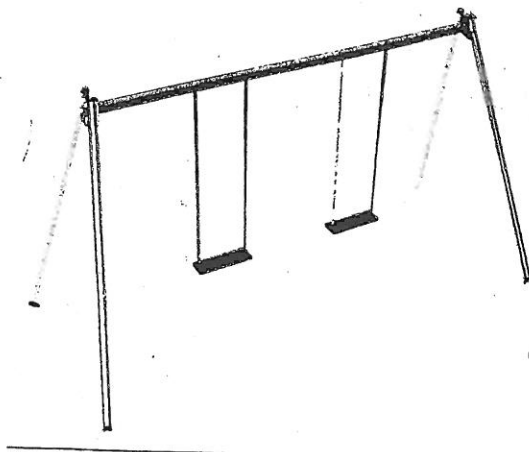
MIEJSKI ZESPÓŁ OBSŁUGI
EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNEJ SZKÓŁ
w ZAWIERCIU
42-400 Zawiercie; ul. Paderewskiego 49
☎ 32 67-229-03; 32 67-215-07
FAX: 349 160 66 13



Rysunek 1 – SAMOCHÓD

Drewno klejone warstwowo , zaimpregnowane , osadzone w betonowych fundamentach na stalowych kotwach. Zabezpieczenia z tworzywa sztucznego. Płyty z polietylenu o dużej gęstości.

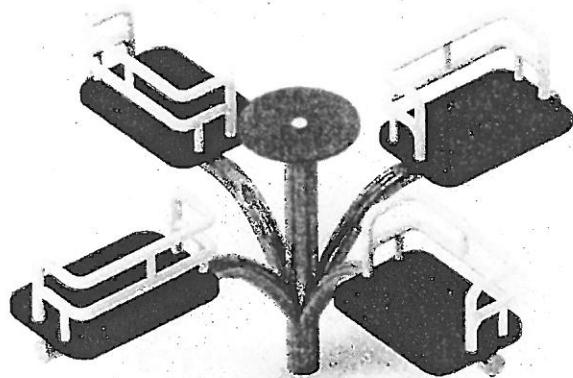
STREFA BEZPIECZEŃSTWA 6,40 X 4,0



Rysunek 2 – HUŚTAWKA PODWÓJNA

Metal.

STREFA BEZPIECZEŃSTWA 3,65 X 7,60

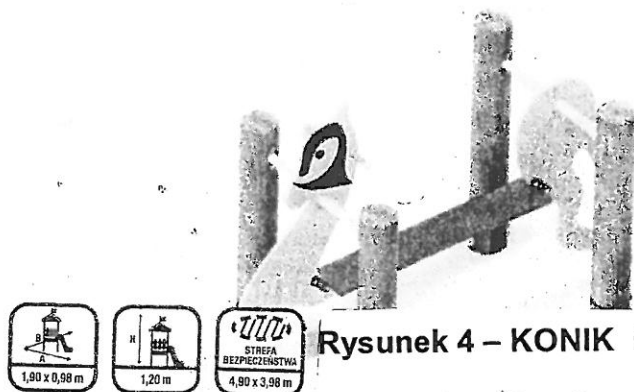


Rysunek 3 – KARUZELA KRZYŻOWA

Metal.

STREFA BEZPIECZEŃSTWA FI 5,80m

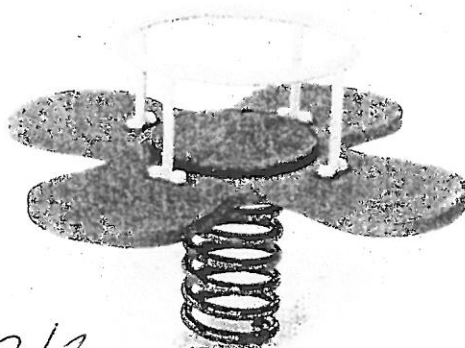
MIEJSKI ZESPÓŁ OBSŁUGI
EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNEJ SZKÓŁ
w ZAWIERCIU
42-400 Zawiercie; ul. Paderewskiego 49
☎ 32 67-229-03; 32 67-215-07
NIP: 648 160 66 13



Rysunek 4 – KONIK GALOPEK

Drewno bezrdzeniowe o średnicy 120 mm impregnowane metodą próżniowo – ciśnieniową.

STREFA BEZPIECZEŃSTWA 4,90 X 3,98m

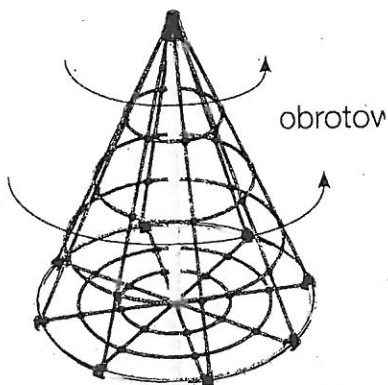
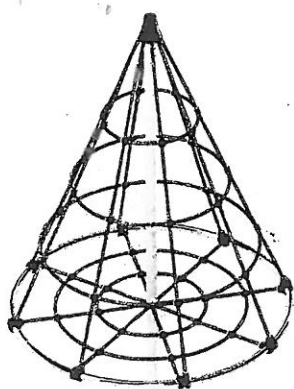


Rysunek 5 – BUJAK SPRĘŻYNOWY – KONICZYNKA

Płyty z polietylenu o dużej gęstości.

STREFA BEZPIECZEŃSTWA FI 2,50m

2/3

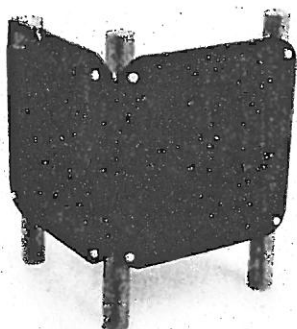


Rysunek 6 - STOŻEK OBROTOWY.

Metal.

STREFA BEZPIECZEŃSTWA FI 4,90m

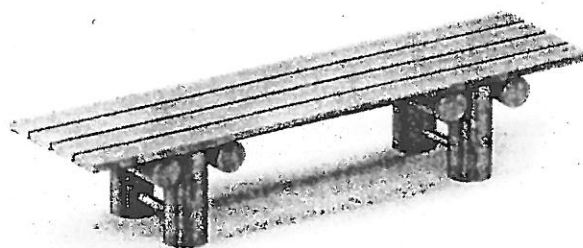
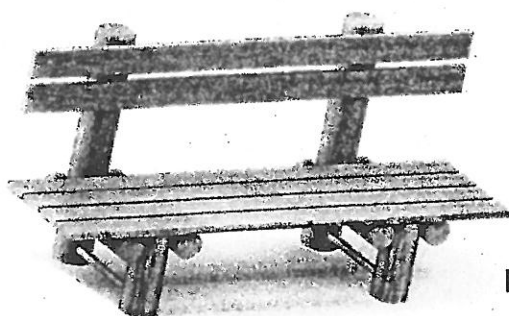
MIEJSKI ZESPÓŁ OBSŁUGI
EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNEJ SZKÓŁ
w ZAWIERCIU
42-400 Zawiercie; ul. Paderewskiego 49
☎ 32 67-229-03; 32 67-215-07
NIP: 649 190 66 13



Rysunek 7 - TABLICA DO MALOWANIA – PODWÓJNA.

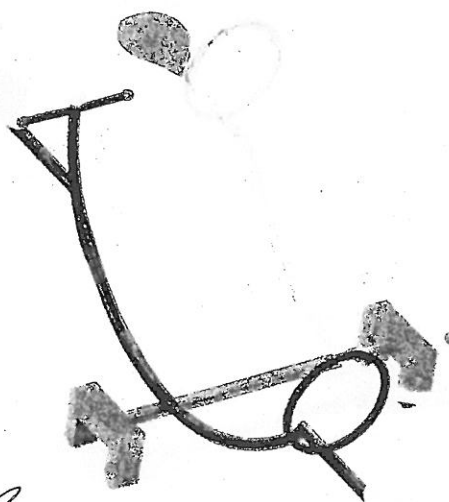
Słupy z drewna rdzeniowego o średnicy 120mm , drewno impregnowane metodą próżniowo – ciśnieniową osadzone w betonowych fundamentach na stalowych kotwach.

STREFA BEZPIECZEŃSTWA 3,00 X 3,00m



Rysunek 8 - ŁAWKA Z BALI Z OPARCIEM I BEZ OPARCIA

Drewno rdzeniowe o średnicy 120mm



Rysunek 9 - HUŚTAWKA PODWÓJNA WAŻKA

Metal .

STREFA BEZPIECZEŃSTWA 6,00 X 5,30m.

3/2

.....
.....
.....
(dokładna nazwa i adres oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3) spełniam wymogi art.22 Ustawy o prawie zamówieniach publicznych (Dz.. U. Nr 19 poz.177z 2004r z późn. zm.)
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy o prawie zamówieniach publicznych (Dz.. U. Nr 19 poz.177z 2004r z późn. zm.) na podstawie którego z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się,
- 5) zapoznałem się z projektem umowy dotyczącej realizacji zadania i nie wnoszę zastrzeżeń,
- 6) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego.

UMOWA (Projekt)

Zawarta w dniu pomiędzy Miejskim Zespołem Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49, zwanym dalej zamawiającym reprezentowanym przez:

1/ Dyrektora **-mgr Marek Kozieł**
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - mgr Lidia Ciok

a:
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty :
Dostawa i montaż urządzeń na placu zabaw w Przedszkolu Nr 6 (Zawiercie ul. Sienkiewicza 32)
2. **Integralną częścią umowy jest oferta przetargowa wykonawcy sporządzona na podstawie przedmiaru inwestorskiego.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną co do osób i mienia od daty przyjęcia placu budowy/ miejsca robót do czasu oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonanie przedmiotu umowy dotyczy placówki oświatowej, w związku z czym oświadcza, że jest świadomy konieczności zachowanie terminów wynikających z niniejszej umowy ze względu na organizację pracy szkoły oraz jest świadomy, iż jakiegokolwiek opóźnienia mogą spowodować odstąpienie Zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenie wykonawcy kosztami wykonania zastępczego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan/Paniposiadająca uprawnieniado wykonywania prac objętych niniejszą umową i przynależność do Izby
7. Ze strony Zamawiającego rolę inspektora nadzoru pełni Pan/Pani posiadający numer uprawnień i przynależny do Izby.....

§ 2 Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy**
2. **Wykonawca przejmie plac budowy/ plac robót w dniu05.2017.**
3. Wykonawca odpowiada za przejęty plac budowy/ miejsce robót w całości oraz jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego i właściciela budynku.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu zrealizowania niniejszej umowy wynosi złotych brutto, (słownie:) zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, stanowi całkowitą, maksymalną wartość umowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty materiałów, urządzeń, robocizny i inne / *min. koszty transportu i opłat związanych z wykonaniem umowy /*
3. Zabrania się realizacji jakichkolwiek innych robót nie objętych niniejszą umową bez odrębnej decyzji Zamawiającego. Każdorazowe odstępstwo tej zasady pozostaje wyłącznym ryzykiem i kosztem po stronie Wykonawcy.
4. **Składniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy i po jej zakończeniu. Strony nie przewidują możliwości renegocjacji kosztów realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.5**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia do Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonany zakres robót budowlanych potwierdzony protokołarnie, po przedłożeniu w takim przypadku kosztorysu powykonawczego przez Wykonawcę.
6. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
7. Nie przystąpienie wykonawcy do odbioru w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do dokonania odbioru jednostronnie.
8. Po odbiorze wykonanych prac Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: Gminę Zawiercie ul. Leśna 2 42-400 Zawiercie NIP: 649-22-86-197, odbiorca: Przedszkole Nr 6 ul. Wierzbowa 32 42-400 Zawiercie
9. Płatność faktury nastąpi w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania na wskazany rachunek.

§ 4 Zakaz cesji

1. Wykonawca nie może powierzać wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zakazuje się dokonywanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W razie naruszenia postanowień ust 1 lub 2 powyżej Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia naruszenia.

§ 5 Harmonogram prac

1. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac. Zamawiający zatwierdza harmonogram prac.
2. Odstępstwa od ustalonego harmonogramu oraz jego zmiana mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnień w realizacji harmonogramu lub jego nieuprawnionej zmiany stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 oraz § 7 niniejszej umowy.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia w każdym czasie od umowy, w całości lub części (według swego uznania), w szczególności, jeżeli:

- 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;
 - 2) majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli;
 - 3) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości, zostanie otworzone postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy lub otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od terminu ustalonego w umowie lub nie przejął planu budowy;
 - 5) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres co najmniej 7 dni;
 - 6) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 7) Wykonawca podzleca całość lub jakąkolwiek część robót lub dokonuje przeniesienia praw wynikających z niniejszej umowy lub przelewu wierzytelności, bez wymaganego uzgodnienia;
 - 8) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 9) nastąpiły inne przesłanki odstąpienia od umowy wynikające odpowiednio z postanowień dokumentów umownych lub przepisów ogólnych.
2. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy może zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od zajścia okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego dotyczących odstąpienia od umowy, wynikających z przepisów ogólnych.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty.

§ 7 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy o którym mowa w § 3 ust 1 ,za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 3 ust 1.
 - d) za nieusunięcie wady lub usterki stwierdzonej w okresie gwarancji w terminie w wysokości 2% wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów wyznaczonych na ich usunięcie
 - e) braku zapłaty wynagrodzenia lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo
 - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany w wysokości 5000 złotych (pięć tysięcy) za każde stwierdzone tego typu naruszenie
 - g) niedostarczenia nowego lub przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto , za każdy dzień opóźnienia.
 - h) za opóźnienie w przejściu planu budowy / planu robót w wysokości 0,5 % za każdy dzień opóźnienia ponad termin wskazany w § 2 ust. 2 umowy niniejszej

- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,2 wynagrodzenia za przedmiot umowy, o który mowa w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust 1.

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

- 2. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
- 3. Zapłata kary przez wykonawcę lub potrącenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót lub wszelkich innych zobowiązań wynikających z umowy.
- 4. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia sytuacji uzasadniającej naliczenia kar z różnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie, ust. 1 – dopuszcza się kumulację kar umownych naliczonych z różnych tytułów.

§ 8 Gwarancje

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za przygotowanie i wykonanie całości robót będących przedmiotem umowy.
- 2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót będących przedmiotem umowy, a stwierdzonych w trakcie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie rękojmi.
- 3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym na użyte materiały.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:
 - a). w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
- 5. Ubezpieczeniu o którym mowa powyżej podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się do corocznego serwisowania układów oddymiania i przedstawienia protokołów serwisowych w okresie trwania udzielonej gwarancji.

§ 9 Postanowienie końcowe

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Spory wynikające z umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

Umowę sporządzono w dwóch egz. po jednym każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

