

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony poniżej 30 000 Euro

### 1. Zamawiający :

Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej  
Szkoł w Zawierciu  
ul. Paderewskiego 49.  
42 – 400 Zawiercie

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

przetarg nieograniczony poniżej 30000 EURO

### 3. Opis przedmiotu zamówienia :

**Remont szatni przy basenie w Gimnazjum Nr 1 w Zawierciu ( ul. 11 Listopada 22)**

Zakres prac: ogólnobudowlane.

### 4. Składanie ofert częściowych

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

### 5. Przewidywane zamówienia uzupełniające.

Przewiduje się zamówienia uzupełniające.

### 6. Oferty wariantowe

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

### 7. Termin wykonania zamówienia

- od 27.06.2016 do 12.08.2016

### 8. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcą

- za pomocą Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej
- fax nr (32) 6722903
- poczta elektroniczna: mzo eas@mzo eas.zawiercie.eu

### 9. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami

Jerzy Piotrowski – st.specj. ds. remontów MZOE-AS pod nr telefonów:

- (32) 6722903
- (32) 6721507
- (32) 6721928
- lub pocztą elektroniczną: mzo eas@mzo eas.zawiercie.eu

### 10. Opis sposobu przygotowania ofert :

Oferta powinna zawierać :

- wypełniony formularz oferty ( wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji ),
- kosztorys opracowany na podstawie przedmiaru
- oświadczenie wg zał. nr 3
- dane adresowe oferenta (fax lub email)

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym lub maszynowym .  
Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej .

Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu .

Zamknięta koperta zawierająca ofertę powinna być opisana w następujący sposób :

**„Remont szatni przy basenie – G1”**

oraz opieczetowana pieczęcią firmową oferenta .

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent .

### 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Zamkniętą i opisaną w następujący sposób :

#### „Remont szatni przy basenie – G1”

oraz opieczetowana pieczęcią firmową oferenta kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Miejskim Zespole Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49, pokój nr 7.

Termin składania ofert upływa dnia 14.04.2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w pokoju Dyrektora Miejskiego Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu , ul. Paderewskiego 49 (pokój nr 7) w dniu 14.04.2016 r. o godz. 10<sup>05</sup>.

### 12. Opis obliczenia ceny

Obliczenie ceny dokonuje się w oparciu o kosztorys cenowy dostarczony w ofercie.

### 13. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Przewiduje się rozliczenie tylko w złotych polskich

### 14. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

a/ Kryteria ocen i ich współczynniki wag :

- cena - 100 %

CENA :

$$P_c = C_{\min}/C \times 100\% \times 100$$

$P_c$  - liczba punktów za cenę podaną w ofercie

$C_{\min}$  - cena najniższa z cen podanych w badanych ofertach

$C$  - cena podana w badanej ofercie

Wygrywa oferta , która otrzyma największą wartość punktu  $P_c$

### 15. Postanowienia końcowe :

Wymagany okres gwarancji: minimum 36 miesięcy.

Przy przetargu nie mają zastosowania przepisy prawa o zamówieniach publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

- formularz ofertowy
- przedmiar robót
- oświadczenie
- projekt umowy

**Uwaga:** wyjaśnienia związane z zapytaniem oferentów są zamieszczane na końcu SIWZ umieszczonej na naszej stronie internetowej. Zainteresowanych oferentów prosimy o regularne odwiedziny na naszych stronach.

DYREKTOR  
*Marek Kozieł*  
Marek Kozieł

<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
<b>Przedmiot przetargu</b>	<b>Remont szatni przy basenie w Gimnazjum Nr 1 w Zawierciu ( ul. 11 Listopada 22)</b>
<b>Zamawiający</b>	Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół ul. Paderewskiego 49 42-400 Zawiercie
<b>Oferent (dokładna nazwa i adres)</b>	
<b>Cena oferowana za przedmiot przetargu w zł z podatkiem VAT (cyfrowo i słownie) w tym: podatek VAT ( cyfrowo i słownie)</b>	
<b>Okres udzielonej gwarancji ( w miesiącach)</b>	
<b>Termin realizacji:</b>	
<b>Podpisy:</b>	

Przedmiar robót: Remont szatni przy basenie w Gimnazjum Nr 1 w Zawierciu  
( ul. 11 Listopada 22)

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar
<b>1</b>	<b>Szatnia basenowa wraz z WC i przejściem do kabin prysznicowych</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	47.75
2 d.1	KNR 4-01 0348-04	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowej	m2	4.1
3 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	11.94
4 d.1	KNR-W 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	59.69
5 d.1	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej. Płytki do wys. 2,0m , gat. I , kolorystykę uzgodnić z Inwestorem	m2	59.69
6 d.1	KNR-W 2-02 0840-08	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - listwy narożnikowe	m	25.55
7 d.1	KNNR-W 3 0809-02	Wyrównywanie podłoży betonowych przez śrutowanie - analogia nakłucie pow. posadzki , celem uzyskania lepszej przyczepności	m2	27.913
8 d.1	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący	m2	27.913
9 d.1	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą. Gat I z atestem do stosowania w obiektach oświatowych antypoślizg. Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem. Należy przewidzieć spadki w zw. z montażem kratki ściekowej	m2	27.913
10 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	4
11 d.1	KNR-W 2-02 1025-03	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu "90" - 1 x "80" - 1 x	szt.	2
12 d.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	110.66
13 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	110.66
14 d.1	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - sciany i sufit	m2	110.66

15 d.1	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	27.913
16 d.1	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	83.75
17 d.1	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 1x"80" - do WC 1x"90" - wejściowe Skrzydła do WC z kratką wentylacyjną od spodu i zamek łazienkowy	m2	3.4
18 d.1	KNR-W 4-03 0307-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku natynkowego na cegle - hermetycznego paroszczelnego	szt.	2
19 d.1	KNR-W 4-03 0602-05	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na betonie szatnia - 2szt opraw po 2 świetlówki 40W WC 2szt opraw po 2 świetlówki 40W	kpl.	4
20 d.1	KNR 4-01 0209-03	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm dla kratki ściekowej w szatni	m2	0.1
21 d.1	KNR-W 2-15 0222-03	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych	szt.	1
22 d.1	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.	3
23 d.1	KNR-W 2-15 0208-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	3.211
24 d.1	KNR-W 4-02 0235-08 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.	1
25 d.1	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	1
26 d.1	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	1
27 d.1	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1
28 d.1	KNR-W 2-15 0230-05	Postument porcelanowy do umywarek	kpl.	1
29 d.1	KNR-W 2-15 0106-03	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	6.47
30 d.1	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych	podej.	14.865

	0211-02			
31 d.1	kalkulacja własna	Wymiana lub uzupełnienie wstępów piwnicznych - analogia wymiana nakrywy włazu do podbasenia. Nakrywa z blachy , otwierana na ścianę z zamknięciem na kłódkę , miniowana i malowana. Wymiary nakrywy - 1,10 x 1,15	szt.	1
32 d.1	kalkulacja własna	Zakup i montaż zestawu 3 kabin przebieralni wolnostojących systemowe BASIC lub o podobnych parametrach wykonane z homogenicznego wodoodpornego laminatu HPL o grubości 10 mm , okucia z mosiądzu oraz aluminium malowane proszkowo , 3 zawiasy samozamykające. Kolor laminatu - do ustalenia z Inwestorem. Okucia - kolor RAL 7043 - grafit. Laminat winien posiadać Atest Higieniczny oraz Klasyfikacją Ogniową ITB - materiał trudno zapalny.	szt.	3
33 d.1	kalkulacja własna	Zakup i montaż 1 szt. kabiny - opis j.w. Długość i szerokość kabiny 2,1 x 1,05. Dodatkowo przewidzieć zamykanie tej kabiny na zamek patentowy.	szt.	1
34 d.1	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m	8.55
35 d.1	KNR-W 4-02 0515-03	Wymiana grzejnika żeliwnego członowego Wielkość 0. Typ S,T. Do 20 elementów.- wymiana na grzejnik aluminiowy o wym. 600x1400 firmy PURMO lub innej o nie gorszych parametrach	kpl.	2
<b>2</b>	<b>Prysznice</b>			
36 d.2	KNR 4-01 0348-04	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowej	m2	7.56
37 d.2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek + szpalety okien	m2	30.88
38 d.2	KNR-W 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	30.88
39 d.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	1
40 d.2	KNR 0-19 0930-11	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2	7.24
41 d.2	KNR-W 2-02 1025-03	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD8 - "90"	szt.	1
42 d.2	KNR-W 2-02 1022-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - analogia skrzydło drzwiowe wodoodporne z HPL o gr 10mm.	m2	1.8
43	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm	m2	30.88

d.2	0829-03	- na klej. Gatunek płytek I . kolorystykę uzgodnić z Inwestorem		
44 d.2	KNNR-W 3 0809-02	Wyrównywanie podłóży betonowych przez śrutowanie- nakłucie celem uzyskania lepszej przyczepności podłóży	m2	13.45
45 d.2	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący	m2	13.45
46 d.2	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną. Gat I z atestem do stosowania w obiektach oświatowych antypoślizgowe. Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.	m2	13.45
47 d.2	KNR-W 2-02 1109-06	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną - dodatek za każdy 1 mm zaprawy klejowej Krotność = 5	m2	13.45
48 d.2	KNR-W 4-03 0307-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku natynkowego na cegle - hermetyczne paroszczelne	szt.	2
49 d.2	KNR-W 4-03 0602-05	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na betonie	kpl.	3
50 d.2	KNR-W 4-01 0210-02	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.040 m2 w elementach z betonu żwirowego	m	2.5
51 d.2	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - odpływ liniowy o dł.2,35z kratką aluminiową	szt.	1
52 d.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	5
53 d.2	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	43.02
54 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	43.02
55 d.2	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome i pionowe	m2	43.02
56 d.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	13.45
57 d.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	29.61
58 d.2	KNR-W 4-02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 15-20 mm	m	6.54

59 d.2	KNR-W 4-02 0144-02	Demontaż mieszacza natryskowego o śr. 25x32 40x250 mm	szt.	1
60 d.2	KNR-W 4-01 0338-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo- wapiennej	m	6.5
61 d.2	KNR-W 2-15 0106-02	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	6.5
62 d.2	KNR-W 2-15 0139-03	Mieszacz natryskowy o śr. nominalnej 25x32 mm	szt.	1
63 d.2	KNR-W 2-15 0139-07	Natrysk o śr. nominalnej 15 mm-MONTAŻ 4 PUNKTÓW PRYSZNICOWYCH ŚCIENNYCH Z BATERIAMI AUTOMATYCZNYMI - CZASOWYMI I Z PERLATOREM	szt.	3
64 d.2	KNR-W 4-02 0210-05	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia	szt.	10



.....  
.....  
.....  
(dokładna nazwa i adres oferenta)

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3) spełniam wymogi art.22 Ustawy o prawie zamówieniach publicznych (Dz.. U. Nr 19 poz.177z 2004r z późn. zm.)
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy o prawie zamówieniach publicznych (Dz.. U. Nr 19 poz.177z 2004r z późn. zm.) na podstawie którego z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się,
- 5) zapoznałem się z projektem umowy dotyczącej realizacji zadania i nie wnoszę zastrzeżeń

## UMOWA (Projekt)

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Miejskim Zespołem Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49 , zwanym dalej zamawiającym reprezentowanym przez:

**1/ Dyrektora** **-mgr Marek Kozieł**  
**przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - mgr Lidia Ciok**

a: .....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:  
.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty :  
**Remont szatni przy basenie w Gimnazjum Nr 1 (Zawiercie ul. 11 Listopada 22)**
2. **Integralną częścią umowy jest oferta przetargowa wykonawcy sporządzona na podstawie przedmiaru inwestorskiego oraz szkiców okien.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną co do osób i mienia od daty przyjęcia placu budowy/ miejsca robót do czasu oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonanie przedmiotu umowy dotyczy placówki oświatowej, w związku z czym oświadcza, że jest świadomy konieczności zachowanie terminów wynikających z niniejszej umowy ze względu na organizację pracy szkoły oraz jest świadomy, iż jakiegokolwiek opóźnienia mogą spowodować odstąpienie Zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenie wykonawcy kosztami wykonania zastępczego.

### § 2 Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie od 27.06.2016 do 12.08.2016.**
2. **Wykonawca przejmie plac budowy/ plac robót w dniu 27.06.2016**
3. Wykonawca odpowiada za przejęty plac budowy/ miejsce robót w całości oraz jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego i właściciela budynku.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie kosztorysowe z tytułu zrealizowania niniejszej umowy wynosi ..... złotych brutto, (słownie: .....) **zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.**
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, stanowi całkowitą, maksymalną wartość umowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty materiałów, urządzeń, robocizny i inne / *min. koszty transportu i opłat związanych z wykonaniem umowy /*
3. Zabrania się realizacji jakichkolwiek innych robót nie objętych niniejszą umową bez odrębnej decyzji Zamawiającego. Każdorazowe odstępstwo tej zasady pozostaje wyłącznym ryzykiem i kosztem po stronie Wykonawcy.
4. **Składniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy i po jej zakończeniu. Strony nie przewidują możliwości renegotjacji kosztów realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.5**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia do Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonany zakres robót budowlanych potwierdzony protokolem, po przedłożeniu w takim przypadku kosztorysu powykonawczego przez Wykonawcę.
6. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
7. Nie przystąpienie wykonawcy do odbioru w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do dokonania odbioru jednostronnie.
8. Po odbiorze wykonanych prac Wykonawca wystawi fakturę na Gimnazjum Nr 1 (42-400 Zawiercie ul. 11 Listopada 22, NIP: 649-20-20-306)
9. Płatność faktury nastąpi w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania.

### § 4 Zakaz cesji

1. Wykonawca nie może powierzać wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zakazuje się dokonywanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W razie naruszenia postanowień ust 1 lub 2 powyżej Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia naruszenia.

### §5 Harmonogram prac

1. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac. Zamawiający zatwierdza harmonogram prac.
2. Odstępstwa od ustalonego harmonogramu oraz jego zmiana mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnień w realizacji harmonogramu lub jego nieuprawnionej zmiany stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 oraz § 7 niniejszej umowy.

## §6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia w każdym czasie od umowy, w całości lub części (według swego uznania), w szczególności, jeżeli:

- 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;
- 2) majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli;
- 3) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości, zostanie otworzone postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy lub otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy;
- 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od terminu ustalonego w umowie lub nie przejął placu budowy;
- 5) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres co najmniej 7 dni;
- 6) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
- 7) Wykonawca podzleca całość lub jakąkolwiek część robót lub dokonuje przeniesienia praw wynikających z niniejszej umowy lub przelewu wierzytelności, bez wymaganego uzgodnienia;
- 8) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad w wykonaniu przedmiotu umowy;
- 9) nastąpiły inne przesłanki odstąpienia od umowy wynikające odpowiednio z postanowień dokumentów umownych lub przepisów ogólnych.

2. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy może zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od zajścia okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego dotyczących odstąpienia od umowy, wynikających z przepisów ogólnych.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty.

## § 7 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust 1 ,za każdy dzień opóźnienia.
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 3 ust 1.
- d) za nieusunięcie wady lub usterki stwierdzonej w okresie gwarancji w terminie w wysokości 2 % wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów wyznaczonych na ich usunięcie

- e) braku zapłaty wynagrodzenia lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo
- f) nie przedłożenia do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany w wysokości 5000 złotych ( pięć tysięcy) za każde stwierdzone tego typu naruszenie
- g) niedostarczenia nowego lub przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto , za każdy dzień opóźnienia.
- h) za opóźnienie w przejściu placu budowy / placu robót w wysokości 0,5 % za każdy dzień opóźnienia ponad termin wskazany w § 2 ust. 2 umowy niniejszej

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,2 wynagrodzenia za przedmiot umowy , o który mowa w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia.

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10%

wynagrodzenia za przedmiot umowy ,o którym mowa w § 3 ust 1.

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody , strony mogą dochodzić odszkodowania

uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

- 2. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
- 3. Zapłata kary przez wykonawcę lub potrącenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót lub wszelkich innych zobowiązań wynikających z umowy.
- 4. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia sytuacji uzasadniającej naliczenia kar z różnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie, ust. 1 – dopuszcza się kumulację kar umownych naliczonych z różnych tytułów.

## **§ 8 Warunki gwarancji**

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za przygotowanie i wykonanie całości robót będących przedmiotem umowy.
- 2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót będących przedmiotem umowy, a stwierdzonych w trakcie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie rękojmi.
- 3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym na użyte materiały.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:
  - a). w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
- 5. Ubezpieczeniu o którym mowa powyżej podlegają w szczególności:
  - a)roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi ,w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

### **§ 9 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikające z umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**