

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **Przetarg nieograniczony poniżej 30 000 Euro**

#### **1. Zamawiający :**

Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej  
Szkoł w Zawierciu  
ul. Paderewskiego 49.  
42 – 400 Zawiercie

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

przetarg nieograniczony poniżej 30000 EURO

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia :**

**Remont sanitariatów w Gimnazjum Nr 2 ( Zawiercie ul. Niedziałkowskiego 21 )**  
zakres prac: ogólnobudowlane

#### **4. Składanie ofert częściowych**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

#### **5. Przewidywane zamówienia uzupełniające.**

Nie przewiduje się zamówienia uzupełniającego.

#### **6. Oferty wariantowe**

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

#### **7. Termin wykonania zamówienia**

- od 25.07.2017 do 04.09.2017

#### **8. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcą**

- za pomocą Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej
- fax nr (32) 6722903
- poczta elektroniczna: [mzoeas@mzoeas.zawiercie.eu](mailto:mzoeas@mzoeas.zawiercie.eu)

#### **9. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami**

Jerzy Piotrowski – st.specj. ds. remontów MZOE-AS pod nr telefonów:

- (32) 6722903
- (32) 6721507
- (32) 6721928
- lub pocztą elektroniczną: [mzoeas@mzoeas.zawiercie.eu](mailto:mzoeas@mzoeas.zawiercie.eu)

#### **10. Opis sposobu przygotowania ofert :**

Oferta powinna zawierać :

- wypełniony formularz oferty ( wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji ) ,
- kosztorys opracowany na podstawie przedmiaru (zał. nr 2)
- oświadczenie wg zał. nr 3
- dane adresowe oferenta (fax lub email)

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym lub maszynowym .  
Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej .

Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu .

Zamknięta koperta zawierająca ofertę powinna być opisana w następujący sposób :

„Sanitariaty – G2”

oraz opieczątowana pieczęcią firmową oferenta .

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent .

#### **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Zamkniętą i opisaną w następujący sposób :

„Sanitariaty – G2”

oraz opieczetowana pieczęcią firmową oferenta kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Miejskim Zespole Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49, pokój nr 7.

Termin składania ofert upływa dnia 24.07.2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w pokoju Dyrektora Miejskiego Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu, ul. Paderewskiego 49 (pokój nr 7) w dniu 24.07.2017 r. o godz. 10<sup>10</sup>.

Obliczenie ceny dokonuje się w oparciu o kosztorys cenowy dostarczony w ofercie.

**13. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**

Przewiduje się rozliczenie tylko w złotych polskich

**14. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

a/ Kryteria ocen i ich współczynniki wag :

- cena - 100 %

CENA :

$$P_c = C_{\min}/C \times 100\% \times 100$$

$P_c$  - liczba punktów za cenę podaną w ofercie

$C_{\min}$  - cena najniższa z cen podanych w badanych ofertach

$C$  - cena podana w badanej ofercie

Wygrywa oferta, która otrzyma największą wartość punktu  $P_c$

**15. Postanowienia końcowe :**

Wymagany okres gwarancji: minimum 36 miesięcy.

Przy przetargu nie mają zastosowania przepisy prawa o zamówieniach publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

- formularz ofertowy (załącznik nr 1)
- przedmiar robót (załącznik nr 2)
- oświadczenie (załącznik nr 3)
- projekt umowy (załącznik nr 4)

**Uwaga: wyjaśnienia związane z zapytaniem oferentów są zamieszczane na końcu SIWZ umieszczonej na naszej stronie internetowej. Zainteresowanych oferentów prosimy o regularne odwiedziny na naszych stronach.**

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Wiesław Madej*

<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
<b>Przedmiot przetargu</b>	<b>Remont sanitariatów w Gimnazjum Nr 2</b> ( Zawiercie ul. Niedziałkowskiego 21 )
<b>Zamawiający</b>	Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno- Administracyjnej Szkół ul. Paderewskiego 49 42-400 Zawiercie
<b>Oferent (dokładna nazwa i adres)</b>	
<b>Cena oferowana za przedmiot przetargu w zł z podatkiem VAT (cyfrowo i słownie)</b> w tym: <b>podatek VAT ( cyfrowo i słownie)</b>	
<b>Okres udzielonej gwarancji ( w miesiącach)</b>	
<b>Termin realizacji:</b>	
<b>Podpisy:</b>	

Przedmiar robót: Remont sanitariatów w Gimnazjum Nr 2 ( Zawiercie ul. Niedziałkowskiego 21 )

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1	kalk. własna	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m2		
		17,55	m2	17,550	
				RAZEM	17,550
2	kalk. własna	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowej - działowa kabin w.c.	m2		
		2,85	m2	2,850	
				RAZEM	2,850
3	kalk. własna	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
		59,1	m2	59,100	
				RAZEM	59,100
4	kalk. własna	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		33,65	m2	33,650	
				RAZEM	33,650
5	kalk. własna	Demontaż zlewozmywaka kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	kalk. własna	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
7	kalk. własna	Wymiana odcinka rury żeliwnej kanalizacyjnej kielichowej o śr. 100 mm	msc.		
		16	msc.	16,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		16	m	16,000	
		ilość odcinków		RAZEM	16,000
		łączna długość		RAZEM	16,000
8	kalk. własna	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	m2		
		7	m2	7,000	
				RAZEM	7,000
9	kalk. własna	Wykucie bruzd o przekroju do 0.040 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu żużłowego	m		
		7,95	m	7,950	
				RAZEM	7,950
10	kalk. własna	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 75 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
11	kalk. własna	Podejście dopływowe do płuczek ustępowych sztywne z rur	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
12	kalk. własna	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
13	kalk. własna	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
		17,55	m2	17,550	
				RAZEM	17,550

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	kalk. własna	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach na nowych ściankach	m2		
		35,3	m2	35,300	
				RAZEM	35,300
15	kalk. własna	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		68,55	m2	68,550	
				RAZEM	68,550
16	kalk. własna	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą . Glazura I gat. Kolorystykę ustalić z Inwestorem	m2		
		68,55	m2	68,550	
				RAZEM	68,550
17	kalk. własna	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m2		
		33,65	m2	33,650	
				RAZEM	33,650
18	kalk. własna	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2,5	m2		
		33,65	m2	33,650	
				RAZEM	33,650
19	kalk. własna	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m2		
		33,65	m2	33,650	
				RAZEM	33,650
20	kalk. własna	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną. Glazura I gat. z atestem i dopuszczeniem dostosowania w obiektach oświetlowych. Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.	m2		
		33,65	m2	33,650	
				RAZEM	33,650
21	kalk. własna	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
22	kalk. własna	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
23	kalk. własna	Mieszacz o śr. nominalnej 20x25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	kalk. własna	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
25	kalk. własna	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26	kalk. własna	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		93,43	m2	93,430	
				RAZEM	93,430



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	kalk. własna	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		93,43	m2	93,430	
				RAZEM	93,430
28	kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		33,65	m2	33,650	
				RAZEM	33,650
29	kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		59,78	m2	59,780	
				RAZEM	59,780
30	kasik. własna	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
		21,8	m	21,800	
				RAZEM	21,800
31	kalk. własna	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne drewniane , pełne światło otworu - 90 cm. Skrzydło kolorystycznie zbliżone do już istniejących skrzydeł. Lakierowane lakierem bezbarwnym.	m2		
		1,8	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
32	kalk. własna	Osadzenie ościeżnic wewnętrznych o powierzchni do 2 m2 w murach z cegły	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
33	kalk. własna	Montaż miski ustępowej porcelanowej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	kalkulacja zakładowa	Montaż akcesorii , które bezwzględnie muszą znaleźć się w wyposażeniu toalety dla osoby niepełnosprawnej	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
35	kalk. własna	Umywalki fajansowe przystosowana dla osób niepełnosprawnych - montaż	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	kalk. własna	Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

.....  
.....  
.....  
(dokładna nazwa i adres oferenta)

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3) spełniam wymogi art.22 Ustawy o prawie zamówieniach publicznych (Dz.. U. Nr 19 poz.177z 2004r z późn. zm.)
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy o prawie zamówieniach publicznych (Dz.. U. Nr 19 poz.177z 2004r z późn. zm.) na podstawie którego z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się,
- 5) zapoznałem się z projektem umowy dotyczącej realizacji zadania i nie wnoszę zastrzeżeń,
- 6) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego.

## UMOWA (Projekt)

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Miejskim Zespołem Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49 , zwanym dalej zamawiającym reprezentowanym przez:

**1/ Dyrektora** **-mgr Marek Kozieł**  
**przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - mgr Lidia Ciok**

a: .....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty :  
**Remont sanitariatów w Gimnazjum Nr 2 (Zawiercie ul. Niedziałkowskiego 21)**
2. **Integralną częścią umowy jest oferta przetargowa wykonawcy sporządzona na podstawie przedmiaru inwestorskiego.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną co do osób i mienia od daty przyjęcia placu budowy/ miejsca robót do czasu oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonanie przedmiotu umowy dotyczy placówki oświatowej, w związku z czym oświadcza, że jest świadomy konieczności zachowanie terminów wynikających z niniejszej umowy ze względu na organizację pracy szkoły oraz jest świadomy, iż jakiegokolwiek opóźnienia mogą spowodować odstąpienie Zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenie wykonawcy kosztami wykonania zastępczego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan/Pani .....posiadająca uprawnienia .....do wykonywania prac objętych niniejszą umową i przynależność do Izby .....
7. Ze strony Zamawiającego rolę inspektora nadzoru pełni Pan/Pani ..... posiadający numer uprawnień ..... i przynależny do Izby.....

### § 2 Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie 25.07.2017 do 04.09.2017**
2. **Wykonawca przejmie plac budowy/ plac robót w dniu 25.07.2017.**
3. Wykonawca odpowiada za przejęty plac budowy/ miejsce robót w całości oraz jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego i właściciela budynku.



### § 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu zrealizowania niniejszej umowy wynosi ..... złotych brutto, (słownie: .....) **zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.**
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, stanowi całkowitą, maksymalną wartość umowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty materiałów, urządzeń, robocizny i inne / *min. koszty transportu i opłat związanych z wykonaniem umowy /*
3. Zabrania się realizacji jakichkolwiek innych robót nie objętych niniejszą umową bez odrębnej decyzji Zamawiającego. Każdorazowe odstępstwo tej zasady pozostaje wyłącznym ryzykiem i kosztem po stronie Wykonawcy.
4. **Składniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy i po jej zakończeniu. Strony nie przewidują możliwości renegotiacji kosztów realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.5**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia do Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonany zakres robót budowlanych potwierdzony protokołarnie, po przedłożeniu w takim przypadku kosztorysu powykonawczego przez Wykonawcę.
6. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
7. Nie przystąpienie wykonawcy do odbioru w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do dokonania odbioru jednostronnie.
8. Po odbiorze wykonanych prac Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: Gminę Zawiercie ul. Leśna 2 42-400 Zawiercie NIP: 649-22-86-197, odbiorca: Gimnazjum Nr 2 ul. Niedziałkowskiego 21 42-400 Zawiercie
9. Płatność faktury nastąpi w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania na wskazany rachunek.

### § 4 Zakaz cesji

1. Wykonawca nie może powierzać wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zakazuje się dokonywanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W razie naruszenia postanowień ust 1 lub 2 powyżej Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia naruszenia.

### § 5 Harmonogram prac

1. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac. Zamawiający zatwierdza harmonogram prac.
2. Odstępstwa od ustalonego harmonogramu oraz jego zmiana mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnień w realizacji harmonogramu lub jego nieuprawnionej zmiany stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 oraz § 7 niniejszej umowy.

### § 6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia w każdym czasie od umowy, w całości lub części (według swego uznania), w szczególności, jeżeli:

- 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;
- 2) majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli;
- 3) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości, zostanie otworzone postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy lub otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy;
- 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od terminu ustalonego w umowie lub nie przejął planu budowy;
- 5) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres co najmniej 7 dni;
- 6) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
- 7) Wykonawca podzleca całość lub jakąkolwiek część robót lub dokonuje przeniesienia praw wynikających z niniejszej umowy lub przelewu wierzytelności, bez wymaganego uzgodnienia;
- 8) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad w wykonaniu przedmiotu umowy;
- 9) nastąpiły inne przesłanki odstąpienia od umowy wynikające odpowiednio z postanowień dokumentów umownych lub przepisów ogólnych.

2. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy może zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od zajścia okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego dotyczących odstąpienia od umowy, wynikających z przepisów ogólnych.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty.

#### **§ 7 Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy o którym mowa w § 3 ust 1 ,za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 3 ust 1.
  - d) za nieusunięcie wady lub usterki stwierdzonej w okresie gwarancji w terminie w wysokości 2% wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów wyznaczonych na ich usunięcie
  - e) braku zapłaty wynagrodzenia lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo
  - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany w wysokości 5000 złotych ( pięć tysięcy) za każde stwierdzone tego typu naruszenie
  - g) niedostarczenia nowego lub przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto , za każdy dzień opóźnienia.
- h) za opóźnienie w przejęciu planu budowy / planu robót w wysokości 0,5 % za każdy dzień opóźnienia ponad termin wskazany w § 2 ust. 2 umowy niniejszej
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,2 wynagrodzenia za przedmiot umowy , o który mowa w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia.
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia za przedmiot umowy ,o którym mowa w § 3 ust 1.

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody , strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

2. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
3. Zapłata kary przez wykonawcę lub potrącenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót lub wszelkich innych zobowiązań wynikających z umowy.
4. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia sytuacji uzasadniającej naliczenia kar z różnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie, ust. 1 – dopuszcza się kumulację kar umownych naliczonych z różnych tytułów.

#### **§ 8 Gwarancje**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za przygotowanie i wykonanie całości robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót będących przedmiotem umowy, a stwierdzonych w trakcie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie rękojmi.
3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym na użyte materiały.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:
  - a). w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
5. Ubezpieczeniu o którym mowa powyżej podlegają w szczególności:
  - a)roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do corocznego serwisowania układów oddymiania i przedstawienia protokołów serwisowych w okresie trwania udzielonej gwarancji.

#### **§ 9 Postanowienie końcowe**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Spory wynikające z umowy , strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

Umowę sporządzono w dwóch egz. po jednym każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

