

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony poniżej 30 000 Euro

1. Zamawiający :

Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej
Szkoł w Zawierciu
ul. Paderewskiego 49.
42 – 400 Zawiercie

2. Tryb udzielenia zamówienia:

przetarg nieograniczony poniżej 30000 EURO

3. Opis przedmiotu zamówienia :

Remont sanitariatów w Przedszkolu Nr 8 (Zawiercie ul. Wierzbowa 8)

zakres prac: ogólnobudowlane.

4. Składanie ofert częściowych

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

5. Przewidywane zamówienia uzupełniające.

Nie przewiduje się zamówienia uzupełniające.

6. Oferty wariantowe

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

7. Termin wykonania zamówienia

- od 03.07.2017 do 16.08.2017

8. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcą

- za pomocą Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej
- fax nr (32) 6722903
- poczta elektroniczna: mzoelas@mzoelas.zawiercie.eu

9. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami

Jerzy Piotrowski – st.specj. ds. remontów MZOE-AS pod nr telefonów:

- (32) 6722903
- (32) 6721507
- (32) 6721928
- lub pocztą elektroniczną: mzoelas@mzoelas.zawiercie.eu

10. Opis sposobu przygotowania ofert :

Oferta powinna zawierać :

- wypełniony formularz oferty (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji),
- kosztorys opracowany na podstawie przedmiaru
- oświadczenie wg zał. nr 3
- dane adresowe oferenta (fax lub email)

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym lub maszynowym .
Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej .

Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu .

Zamknięta koperta zawierająca ofertę powinna być opisana w następujący sposób :

„Sanitariaty – P8”

oraz opieczątowana pieczęcią firmową oferenta .

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent .

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Zamkniętą i opisaną w następujący sposób :

„Sanitariaty – P8”

oraz opieczetowana pieczęcią firmową oferenta kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Miejskim Zespole Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49, pokój nr 7.

Termin składania ofert upływa dnia 22.03.2017 r. o godz. 11⁰⁰.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w pokoju Dyrektora Miejskiego Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu, ul. Paderewskiego 49 (pokój nr 7) w dniu 22.03.2017 r. o godz. 11⁰⁵.

Obliczenie ceny dokonuje się w oparciu o kosztorys cenowy dostarczony w ofercie.

13. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Przewiduje się rozliczenie tylko w złotych polskich

14. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

a/ Kryteria ocen i ich współczynniki wag :

- cena - 100 %

CENA :

$$P_c = C_{\min}/C \times 100\% \times 100$$

P_c - liczba punktów za cenę podaną w ofercie

C_{\min} - cena najniższa z cen podanych w badanych ofertach

C - cena podana w badanej ofercie

Wygrywa oferta, która otrzyma największą wartość punktu P_c

15. Postanowienia końcowe :

Wymagany okres gwarancji: minimum 36 miesięcy.

Przy przetargu nie mają zastosowania przepisy prawa o zamówieniach publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

- formularz ofertowy (załącznik nr 1)
- przedmiar robót (załącznik nr 2)
- oświadczenie (załącznik nr 3)
- projekt umowy (załącznik nr 4)

Uwaga: wyjaśnienia związane z zapytaniem oferentów są zamieszczane na końcu SIWZ umieszczonej na naszej stronie internetowej. Zainteresowanych oferentów prosimy o regularne odwiedziny na naszych stronach.

DYREKTOR

Marek Koziół

FORMULARZ OFERTOWY	
Przedmiot przetargu	Remont sanitariatów w Przedszkolu Nr 8 (Zawiercie ul. Wierzbowa 8)
Zamawiający	Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno- Administracyjnej Szkół ul. Paderewskiego 49 42-400 Zawiercie
Oferent (dokładna nazwa i adres)	
Cena oferowana za przedmiot przetargu w zł z podatkiem VAT (cyfrowo i słownie) w tym: podatek VAT (cyfrowo i słownie)	
Okres udzielonej gwarancji (w miesiącach)	
Termin realizacji:	
Podpisy:	

Przedmiar robót: Remont sanitariatów w Przedszkolu Nr 8 (Zawiercie ul. Wierzbowa 8)

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Roboty remontowe instalacyjno - budowlane w w.c. parter i lp.			
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 Krotność = 2	szt.		
d.1		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR-W 2-02 1025-03	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie : "90" Krotność = 2	szt.		
d.1		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej Krotność = 2	m2		
d.1		5,55	m2	5,550	
				RAZEM	5,550
4	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne - meblowe, jednoskrzydłowe , wzmocnione - kolorystyka skrzydeł do uzgodnienia z Inwestorem Krotność = 2	m2		
d.1		3,6	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
5	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy Krotność = 2	m		
d.1		7,4	m	7,400	
				RAZEM	7,400
2					
6	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - zamurówka naświetli Krotność = 2	m3		
d.2		0,3	m3	0,300	
				RAZEM	0,300
7	KNR-W 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o powierzchni podłogi ponad 5 m2 Krotność = 2	m2		
d.2		3,75	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
8	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek Krotność = 2	m2		
d.2		31,22	m2	31,220	
				RAZEM	31,220
9	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu Krotność = 2	m2		
d.2		35	m2	35,000	
				RAZEM	35,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
10	KNR-W 2-02 d.2 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej Płytki gat I. Kolorystykę płytek uzgodnić z Inwestorem Krotność = 2	m2		
		35,37	m2	35,370	
				RAZEM	35,370
11	KNR-W 2-02 d.2 0126-01	Ścianki działowe pełne z cegieł dziurawek grubości 1/4 cegły o dł. 1,2 i wys 2,75 - pod zabudowę szafy Krotność = 2	m2		
		3,3	m2	3,300	
				RAZEM	3,300
12	NNRNKB d.2 202 0842-02	(z.VII) osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 Krotność = 2	m		
		21,6	m	21,600	
				RAZEM	21,600
13	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 Krotność = 2	m2		
		15,64	m2	15,640	
				RAZEM	15,640
14	KNR 4-01 d.2 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) Krotność = 2	m2		
		5,5	m2	5,500	
				RAZEM	5,500
15	KNR-W 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (wc + zaplecze) Krotność = 2	m2		
		20,64	m2	20,640	
				RAZEM	20,640
16	KNR-W 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów wc + zapl Krotność = 2	m2		
		13,91	m2	13,910	
				RAZEM	13,910
17	KNR-W 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian = wc + zapl Krotność = 2	m2		
		6,73	m2	6,730	
				RAZEM	6,730
18	KNR-W 4-01 d.2 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro Krotność = 2	m2		
		1,2	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
19	KNR-W 4-01 d.2 0804-06	Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem celem uzyskania lepszej przyczepności podłoża Krotność = 2	m2		
		9,2	m2	9,200	
				RAZEM	9,200
20	KNR-W 2-02 d.2 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący tylko wc Krotność = 2	m2		
		9,2	m2	9,200	
				RAZEM	9,200

- 2 -

Norma STANDARD 2 Wersja: 5.7.400.9 Nr seryjny: 2148 Użytkownik: Andrzej Adler MZOEAS Zawiercie

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.2	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - glazura gat I antypoślizgowa z atestem dopuszczalności w obiektach szkolnych , kolorystykę uzgodnić z Inwestorem Krotność = 2	m2		
		9,2	m2	9,200	
				RAZEM	9,200
22 d.2	kalkulacja własna	Zakup i montaż drzwi wahadłowych do kabin w.c. wysokość - 1,0 m , szer. 0,85m.Skrzydła z płyty wodoodpornej HPL o gr 1 cm , zamykanie na magnes , kąt otwarcia max. 90st. Krotność = 2	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.2	KNR-W 4-03 0606-05	Wymiana opraw świetłówkowych 2x40 W Krotność = 2	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.2	KNR-W 4-02 0224-02	Wymiana ustępu. Miska ustępowa tzm "przedszkolna"Zawór słupekujący czasowy , natynkowy z rurą chromowaną odpływowa o śr. 30mm o dł. regulowanej w zakresie od 700 - 890 mm. Przyłącze 3/4". Czas wypływu wody ok. 6 sek. Przepływ 1,2/sek przy średnicy przewodu zasilającego min 1" Krotność = 2	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.2	KNR-W 4-02 0120-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 25-32 mm Krotność = 2	m		
		4,52	m	4,520	
				RAZEM	4,520
26 d.2	KNR-W 2-15 0139-01	Mieszacz natryskowy o śr. nominalnej 15x20 mm analogia zakup i montaż mieszacza wody Krotność = 2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.2	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka Krotność = 2	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.2	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lu zmywakowej Krotność = 2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
29 d.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym małe przedszkolne Krotność = 2	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
30 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm z czasowym ogranicznikiem przepływu wody Krotność = 2	szt.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
31 d.2	KNR-W 2-15 0115-01	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów, b.rodzików itp o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm Krotność = 2	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
32 d.2	KNR-W 4-02 0515-02	Wymiana grzejnika żeliwnego członowego Wielkość 0. Typ S,T. Do 15 elementów.na grzejnik panelowy Krotność = 2	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.2	KNR-W 4-02 0110-02	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 20 mm Krotność = 2	msc.		
		8	msc.	8,000	
				RAZEM	8,000
34 d.2	KNR-W 4-02 0214-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm Krotność = 2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2	KNR-W 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 120 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia Krotność = 2	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
36 d.2	kalkulacja własna	Zakup i montaż drewnianej szafy na środki czystości. Wys 2,7m , szer 0,83 m , gł. 0,5 m. . Półki (w ilości 5 szt.) i drzwi szafy wykonać z wodoodpornego HPL o gr. 1 cm. Drzwi wyposażać w zamek firmowy ,zamykanie na klucz. Krotność = 2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.2	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km + opłata utylizacyjna Krotność = 2	m3		
		3,5	m3	3,500	
				RAZEM	3,500
38 d.2	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 10	m3		
		3,5	m3	3,500	
				RAZEM	3,500
39 d.2	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach Krotność = 2	m2		
		6,6	m2	6,600	
				RAZEM	6,600

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.2	KNNR 2 0903-08	Podkład tynkarski pod glazurę na ścianach Krotność = 2	m2		
		3,3	m2	3,300	
				RAZEM	3,300
41 d.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.2	KNR-W 2-02 1025-03	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD8	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.2	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone wzmocnione	m2		
		1,6	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
44 d.2	KNR 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
		8,57	m2	8,570	
				RAZEM	8,570
45 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		9,27	m2	9,270	
				RAZEM	9,270
3		Roboty kanalizacyjne w suterynach			
46 d.3	KNR-W 4-02 0204-04	Wymiana podejścia odpływowego z rur żeliwnych kanalizacyjnych o śr. 150 mm uszczelnionych zaprawą cementową lub kitem na podejścia PCV 120 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		0	m	0,000	
		ilość podejść		RAZEM	8,000
		łączna długość		RAZEM	0,000
47 d.3	KNR-W 4-02 0201-04	Wymiana odcinka rury żeliwnej kanalizacyjnej kielichowej na rurociąg z PCV o śr. 120 mm	m		
		12,65	m	12,650	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		0	m	0,000	
		ilość odcinków		RAZEM	12,650
		łączna długość		RAZEM	0,000
48 d.3	KNR 4-01 0102-03	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV.	m3		
		9,5	m3	9,500	
				RAZEM	9,500
49 d.3	KNR 4-01 0105-03	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m3		
		9,35	m3	9,350	
				RAZEM	9,350

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.3	kalkulacja zakładowa	Zerwanie i odtworzenie po zasypaniu nawierzchni z kostki betonowej , wykonanie podłączenia rurociągu do studni. Materiały Inwestora	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

.....
.....
.....
(dokładna nazwa i adres oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3) spełniam wymogi art.22 Ustawy o prawie zamówieniach publicznych (Dz.. U. Nr 19 poz.177z 2004r z późn. zm.)
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy o prawie zamówieniach publicznych (Dz.. U. Nr 19 poz.177z 2004r z późn. zm.) na podstawie którego z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się,
- 5) zapoznałem się z projektem umowy dotyczącej realizacji zadania i nie wnoszę zastrzeżeń,
- 6) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego.

UMOWA (Projekt)

Zawarta w dniu pomiędzy Miejskim Zespołem Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49, zwanym dalej zamawiającym reprezentowanym przez:

1/ Dyrektora **-mgr Marek Kozieł**
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - mgr Lidia Ciok

a:

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty :

Remont sanitariatów w Przedszkolu Nr 8 (Zawiercie ul. Wierzbowa 8)

2. Integralną częścią umowy jest oferta przetargowa wykonawcy sporządzona na podstawie przedmiaru inwestorskiego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną co do osób i mienia od daty przyjęcia placu budowy/ miejsca robót do czasu oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonanie przedmiotu umowy dotyczy placówki oświatowej, w związku z czym oświadcza, że jest świadomy konieczności zachowanie terminów wynikających z niniejszej umowy ze względu na organizację pracy szkoły oraz jest świadomy, iż jakiegokolwiek opóźnienia mogą spowodować odstąpienie Zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenie wykonawcy kosztami wykonania zastępczego.

6. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan/Paniposiadająca uprawnieniado wykonywania prac objętych niniejszą umową i przynależność do Izby

7. Ze strony Zamawiającego rolę inspektora nadzoru pełni Pan/Pani posiadający numer uprawnień i przynależny do Izby.....

§ 2 Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie od 03.07.2017 do 16.08.2017.**

2. Wykonawca przejmie plac budowy/ plac robót w dniu 03.07.2017.

3. Wykonawca odpowiada za przejęty plac budowy/ miejsce robót w całości oraz jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego i właściciela budynku.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu zrealizowania niniejszej umowy wynosi złotych brutto, (słownie:)zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, stanowi całkowitą, maksymalną wartość umowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty materiałów, urządzeń, robocizny i inne / *min. koszty transportu i opłat związanych z wykonaniem umowy* /
3. Zabrania się realizacji jakichkolwiek innych robót nie objętych niniejszą umową bez odrębnej decyzji Zamawiającego. Każdorazowe odstępstwo tej zasady pozostaje wyłącznym ryzykiem i kosztem po stronie Wykonawcy.
4. **Składniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy i po jej zakończeniu. Strony nie przewidują możliwości renegotiacji kosztów realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.5**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia do Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonany zakres robót budowlanych potwierdzony protokolem, po przedłożeniu w takim przypadku kosztorysu powykonawczego przez Wykonawcę.
6. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
7. Nie przystąpienie wykonawcy do odbioru w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do dokonania odbioru jednostronnie.
8. Po odbiorze wykonanych prac Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: Gminę Zawiercie ul. Leśna 2 42-400 Zawiercie NIP: 649-22-86-197, odbiorca: Przedszkole Nr 8 w Zawierciu ul. Wierzbowa 8.
9. Płatność faktury nastąpi w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania na wskazany rachunek.

§ 4 Zakaz cesji

1. Wykonawca nie może powierzać wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zakazuje się dokonywanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W razie naruszenia postanowień ust 1 lub 2 powyżej Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia naruszenia.

§ 5 Harmonogram prac

1. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac. Zamawiający zatwierdza harmonogram prac.
2. Odstępstwa od ustalonego harmonogramu oraz jego zmiana mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnień w realizacji harmonogramu lub jego nieuprawnionej zmiany stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 oraz § 7 niniejszej umowy.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia w każdym czasie od umowy, w całości lub części (według swego uznania), w szczególności, jeżeli:

- 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;
- 2) majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli;
- 3) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości, zostanie otworzone postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy lub otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy;
- 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od terminu ustalonego w umowie lub nie przejął planu budowy;
- 5) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres co najmniej 7 dni;
- 6) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
- 7) Wykonawca podzleca całość lub jakąkolwiek część robót lub dokonuje przeniesienia praw wynikających z niniejszej umowy lub przelewu wierzytelności, bez wymaganego uzgodnienia;
- 8) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad w wykonaniu przedmiotu umowy;
- 9) nastąpiły inne przesłanki odstąpienia od umowy wynikające odpowiednio z postanowień dokumentów umownych lub przepisów ogólnych.

2. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy może zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od zajścia okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego dotyczących odstąpienia od umowy, wynikających z przepisów ogólnych.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty.

§ 7 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy o którym mowa w § 3 ust 1 ,za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 3 ust 1.
 - d) za nieusunięcie wady lub usterki stwierdzonej w okresie gwarancji w terminie w wysokości 2% wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów wyznaczonych na ich usunięcie
 - e) braku zapłaty wynagrodzenia lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo
 - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany w wysokości 5000 złotych (pięć tysięcy) za każde stwierdzone tego typu naruszenie
 - g) niedostarczenia nowego lub przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto , za każdy dzień opóźnienia.

h) za opóźnienie w przejściu planu budowy / planu robót w wysokości 0,5 % za każdy dzień opóźnienia ponad termin wskazany w § 2 ust. 2 umowy niniejszej

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,2 wynagrodzenia za przedmiot umowy, o który mowa w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia.

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust 1.

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

2. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

3. Zapłata kary przez wykonawcę lub potrącenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót lub wszelkich innych zobowiązań wynikających z umowy.

4. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia sytuacji uzasadniającej naliczenia kar z różnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie, ust. 1 – dopuszcza się kumulację kar umownych naliczonych z różnych tytułów.

§ 8 Gwarancje

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za przygotowanie i wykonanie całości robót będących przedmiotem umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót będących przedmiotem umowy, a stwierdzonych w trakcie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie rękojmi.

3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym na użyte materiały.

4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

- a). w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

5. Ubezpieczeniu o którym mowa powyżej podlegają w szczególności:

- a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 9 Postanowienie końcowe

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Spory wynikające z umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

Umowę sporządzono w dwóch egz. po jednym każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY