

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **Przetarg nieograniczony poniżej 30 000 Euro**

#### **1. Zamawiający :**

Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej  
Szkoł w Zawierciu  
ul. Paderewskiego 49.  
42 – 400 Zawiercie

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

przetarg nieograniczony poniżej 30000 EURO

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia :**

**Remont sanitariatów w Przedszkolu Nr 5 ( Zawiercie ul. Moniuszki 9 )**

zakres prac: ogólnobudowlane.

#### **4. Składanie ofert częściowych**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

#### **5. Przewidywane zamówienia uzupełniające.**

Nie przewiduje się zamówienia uzupełniające.

#### **6. Oferty wariantowe**

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

#### **7. Termin wykonania zamówienia**

- od 03.07.2017 do 16.08.2017

#### **8. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcą**

- za pomocą Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej
- fax nr (32) 6722903
- poczta elektroniczna: mzoemas@mzoemas.zawiercie.eu

#### **9. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami**

Jerzy Piotrowski – st.specj. ds. remontów MZOE-AS pod nr telefonów:

- (32) 6722903
- (32) 6721507
- (32) 6721928
- lub pocztą elektroniczną: mzoemas@mzoemas.zawiercie.eu

#### **10. Opis sposobu przygotowania ofert :**

Oferta powinna zawierać :

- wypełniony formularz oferty ( wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji ),
- kosztorys opracowany na podstawie przedmiaru
- oświadczenie wg zał. nr 3
- dane adresowe oferenta (fax lub email)

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym lub maszynowym .  
Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej .

Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu .

Zamknięta koperta zawierająca ofertę powinna być opisana w następujący sposób :

**„Sanitariaty – P5”**

oraz opieczetowana pieczęcią firmową oferenta .

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent .

#### **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Zamkniętą i opisaną w następujący sposób :

**„Sanitariaty – P5”**

oraz opieczętowana pieczęcią firmową oferenta kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Miejskim Zespole Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49, pokój nr 7.

Termin składania ofert upływa dnia 06.03.2017 r. o godz. 11<sup>00</sup>.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w pokoju Dyrektora Miejskiego Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu, ul. Paderewskiego 49 (pokój nr 7) w dniu 06.03.2017 r. o godz. 11<sup>05</sup>.

Obliczenie ceny dokonuje się w oparciu o kosztorys cenowy dostarczony w ofercie.

**13. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**

Przewiduje się rozliczenie tylko w złotych polskich

**14. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

a/ Kryteria ocen i ich współczynniki wag :

- cena - 100 %

CENA :

$$P_c = C_{\min}/C \times 100\% \times 100$$

$P_c$  - liczba punktów za cenę podaną w ofercie

$C_{\min}$  - cena najniższa z cen podanych w badanych ofertach

$C$  - cena podana w badanej ofercie

Wygrywa oferta, która otrzyma największą wartość punktu  $P_c$

**15. Postanowienia końcowe :**

Wymagany okres gwarancji: minimum 36 miesięcy.

Przy przetargu nie mają zastosowania przepisy prawa o zamówieniach publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

- formularz ofertowy (załącznik nr 1)
- przedmiar robót (załącznik nr 2)
- oświadczenie (załącznik nr 3)
- projekt umowy (załącznik nr 4)

**Uwaga: wyjaśnienia związane z zapytaniem oferentów są zamieszczane na końcu SIWZ umieszczonej na naszej stronie internetowej. Zainteresowanych oferentów prosimy o regularne odwiedziny na naszych stronach.**

DYREKTOR  
  
Marek Koziół

<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
<b>Przedmiot przetargu</b>	<b>Remont sanitariatów w Przedszkolu Nr 5 ( Zawiercie ul. Moniuszki 9 )</b>
<b>Zamawiający</b>	Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno- Administracyjnej Szkół ul. Paderewskiego 49 42-400 Zawiercie
<b>Oferent (dokładna nazwa i adres)</b>	
<b>Cena oferowana za przedmiot przetargu w zł z podatkiem VAT (cyfrowo i słownie) w tym: podatek VAT ( cyfrowo i słownie)</b>	
<b>Okres udzielonej gwarancji ( w miesiącach)</b>	
<b>Termin realizacji:</b>	
<b>Podpisy:</b>	

Przedmiar robót: Remont sanitariatów w Przedszkolu Nr 5 ( Zawiercie ul. Moniuszki 9 )

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		Ściana w klasopracowni			
1	KNR-W 4-01 d.1 0438-05	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nie otynkowanych - analogia d-ż szafy drewnianej z półkami 5,0 m2 Krotność = 2	m2		
		5,11	m2	5,110	
				RAZEM	5,110
2	KNR-W 4-01 d.1 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej - cegła dziurawka lub bloczek Krotność = 2	m2		
		5,11	m2	5,110	
				RAZEM	5,110
3	KNR-W 4-01 d.1 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu Krotność = 2	m2		
		10,22	m2	10,220	
				RAZEM	10,220
4	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 Krotność = 2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR-W 2-02 d.1 1025-03	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie : "90" Krotność = 2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR-W 2-02 d.1 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne - meblowe jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone , WZMOCNIONE - kolorystyka skrzydeł do uzgodnienia z Inwestorem Krotność = 2	m2		
		3,6	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
7	KNR-W 4-01 d.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 Krotność = 2	m2		
		15,66	m2	15,660	
				RAZEM	15,660
8	KNR-W 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności Krotność = 2	m2		
		15,66	m2	15,660	
				RAZEM	15,660
9	KNR-W 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian Krotność = 2	m2		
		15,66	m2	15,660	
				RAZEM	15,660
10	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian Krotność = 4	m2		
		15,66	m2	15,660	
				RAZEM	15,660

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		<b>Roboty remontowe instalacyjno - budowlane w pomieszczeniu W.C.</b>			
11	KNR 4-01 d.2 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 cęg. na zaprawie cementowo-wapiennej Krotność = 2	m2		
		5,55	m2	5,550	
				RAZEM	5,550
12	KNR 4-01 d.2 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy Krotność = 2	m		
		7,4	m	7,400	
				RAZEM	7,400
13	KNR-W 4-01 d.2 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami - zamurówka naświetli Krotność = 2	m3		
		0,15	m3	0,150	
				RAZEM	0,150
14	KNR-W 4-01 d.2 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o powierzchni podłogi ponad 5 m2 Krotność = 2	m2		
		2,75	m2	2,750	
				RAZEM	2,750
15	KNR-W 2-02 d.2 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		35,83	m2	35,830	
				RAZEM	35,830
16	KNR 4-01 d.2 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek Krotność = 2	m2		
		31,22	m2	31,220	
				RAZEM	31,220
17	KNR-W 4-01 d.2 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu. Krotność = 2	m2		
		35	m2	35,000	
				RAZEM	35,000
18	KNR-W 2-02 d.2 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej Płytki gat I. Krotność = 2	m2		
		28,77	m2	28,770	
				RAZEM	28,770
19	NNRNKB d.2 202 0842-02	(z.VII) osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 Krotność = 2	m		
		21,6	m	21,600	
				RAZEM	21,600
20	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 Krotność = 2	m2		
		15,64	m2	15,640	
				RAZEM	15,640
21	KNR 4-01 d.2 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) Krotność = 2	m2		
		5,5	m2	5,500	
				RAZEM	5,500
22	KNR-W 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności Krotność = 2	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		15,64	m2	15,640	
				RAZEM	15,640
23	KNR-W 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów Krotność = 2	m2		
		9,22	m2	9,220	
				RAZEM	9,220
24	KNR-W 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian Krotność = 2	m2		
		8,45	m2	8,450	
				RAZEM	8,450
25	KNR-W 4-01 d.2 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro Krotność = 2	m2		
		1,2	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
26	KNR-W 4-01 d.2 0804-06	Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem celem uzyskania lepszej przyczepności podłoża Krotność = 2	m2		
		9,2	m2	9,200	
				RAZEM	9,200
27	KNR-W 2-02 d.2 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący Krotność = 2	m2		
		9,2	m2	9,200	
				RAZEM	9,200
28	KNR-W 2-02 d.2 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - glazura gat I antypoślizgowa z atestem dopuszczalności w obiektach szkolnych , kolorystykę ustalić z Inwesorem Krotność = 2	m2		
		9,2	m2	9,200	
				RAZEM	9,200
29	kalkulacja d.2 własna	Zakup i montaż drzwi wahadłowych do kabin w.c. wysokość - 1,0 m , szer. 0,9m , oraz scianka działowa o dł. 1,15m i wys. 1,15 Skrzydła i ścianka z płyty wodoodpornej HPL o gr 1 cm , zamykanie na magnes - zamki firmowe, kąt otwarcia max. 90st. Krotność = 2	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
30	KNR-W 4-03 d.2 0606-05	Wymiana opraw świetłówkowych 2x40 W Krotność = 2	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 4-02 d.2 0224-02	Wymiana ustępu. Miska ustępowa tzm "przedszkolna"Zawór sflukujący czasowy , natynkowy z rurą chromowaną odpływowa o śr. 30mm o dł. regulowanej w zakresie od 700 - 890 mm. Przyłącze 3/4". Czas wypływu wody ok. 6 sek. Przepływ 1,2/sek przy średnicy przewodu zasilającego min 1" Krotność = 2	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
32	KNR-W 4-02 d.2 0120-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 25-32 mm Krotność = 2	m		
		4,52	m	4,520	
				RAZEM	4,520
33	KNR-W 2-15 d.2 0139-01	Mieszacz natryskowy o śr. nominalnej 15x20 mm analogia zakup i montaż mieszacza wody Krotność = 2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka Krotność = 2	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.2	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lu zmywakowej Krotność = 2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym małe przedszkolne Krotność = 2	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
37 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm z czasowym ogranicznikiem przepływu wody Krotność = 2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
38 d.2	KNR-W 2-15 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów, b.rodzików itp o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm Krotność = 2	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
39 d.2	KNR-W 4-02 0515-02	Wymiana grzejnika żeliwnego członowego Wielkość 0. Typ S,T. Do 15 elementów.na grzejnik panelowy Krotność = 2	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.2	KNR-W 4-02 0110-02	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 20 mm Krotność = 2	msc.		
		5	msc.	5,000	
				RAZEM	5,000
41 d.2	KNR-W 4-02 0214-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm Krotność = 2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.2	KNR-W 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 75 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia Krotność = 2	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
43 d.2	KNR-W 2-15 0232-02	Brodziki natryskowe z tworzyw sztucznych	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
45 d.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - brodzik	pode j.		
		8	pode j.	8,000	
				RAZEM	8,000
46 d.2	KNR-W 4-02 0201-03	Wymiana odcinka rury żeliwnej kanalizacyjnej kielichowej o śr. 100 mm na rurę z PCV - 100 mm	msc.		
		6	msc.	6,000	
				RAZEM	6,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.2	ka kalkulacja własna	Zakup i montaż drewnianej szafy na środki czystości. Wys 2,7m , szer 1,0 m , gł. 0,5 m. Zamykanie na kluczyki patentowe dwoje drzwi. Ściany szafy z wodoodpornej płyty HPL o gr. 1 cm. Krotność = 2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.2	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość do 1 km + opłata utylizacyjna Krotność = 2	m3		
		3,5	m3	3,500	
				RAZEM	3,500
49 d.2	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 5	m3		
		3,5	m3	3,500	
				RAZEM	3,500



.....  
.....  
.....  
(dokładna nazwa i adres oferenta)

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3) spełniam wymogi art.22 Ustawy o prawie zamówieniach publicznych (Dz.. U. Nr 19 poz.177z 2004r z późn. zm.)
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy o prawie zamówieniach publicznych (Dz.. U. Nr 19 poz.177z 2004r z późn. zm.) na podstawie którego z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się,
- 5) zapoznałem się z projektem umowy dotyczącej realizacji zadania i nie wnoszę zastrzeżeń,
- 6) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego.

## UMOWA (Projekt)

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Miejskim Zespołem Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49, zwanym dalej zamawiającym reprezentowanym przez:

**1/ Dyrektora** **-mgr Marek Kozieł**  
**przy kontrasygnacie Główniej Księgowej - mgr Lidia Ciok**

a: .....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty :  
**Remont sanitariatów w Przedszkolu Nr 5 ( Zawiercie ul. Moniuszki 9 )**
2. **Integralną częścią umowy jest oferta przetargowa wykonawcy sporządzona na podstawie przedmiaru inwestorskiego.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną co do osób i mienia od daty przyjęcia placu budowy/ miejsca robót do czasu oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonanie przedmiotu umowy dotyczy placówki oświatowej, w związku z czym oświadcza, że jest świadomy konieczności zachowanie terminów wynikających z niniejszej umowy ze względu na organizację pracy szkoły oraz jest świadomy, iż jakiegokolwiek opóźnienia mogą spowodować odstąpienie Zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenie wykonawcy kosztami wykonania zastępczego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan/Pani .....posiadająca uprawnienia .....do wykonywania prac objętych niniejszą umową i przynależność do Izby .....
7. Ze strony Zamawiającego rolę inspektora nadzoru pełni Pan/Pani ..... posiadający numer uprawnień ..... i przynależny do Izby.....

### § 2 Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie od 03.07.2017 do 16.08.2017.**
2. **Wykonawca przejmie plac budowy/ plac robót w dniu 03.07.2017.**
3. Wykonawca odpowiada za przejęty plac budowy/ miejsce robót w całości oraz jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego i właściciela budynku.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu zrealizowania niniejszej umowy wynosi ..... złotych brutto, (słownie: .....) **zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.**
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, stanowi całkowitą, maksymalną wartość umowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty materiałów, urządzeń, robocizny i inne / *min. koszty transportu i opłat związanych z wykonaniem umowy /*
3. Zabrania się realizacji jakichkolwiek innych robót nie objętych niniejszą umową bez odrębnej decyzji Zamawiającego. Każdorazowe odstępstwo tej zasady pozostaje wyłącznym ryzykiem i kosztem po stronie Wykonawcy.
4. **Składniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy i po jej zakończeniu. Strony nie przewidują możliwości renowacji kosztów realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.5**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia do Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonany zakres robót budowlanych potwierdzony protokołarnie, po przedłożeniu w takim przypadku kosztorysu powykonawczego przez Wykonawcę.
6. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
7. Nie przystąpienie wykonawcy do odbioru w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do dokonania odbioru jednostronnie.
8. Po odbiorze wykonanych prac Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: Gminę Zawiercie ul. Leśna 2 42-400 Zawiercie NIP: 649-22-86-197, odbiorca: Przedszkole Nr 5 w Zawierciu ul. Moniuszki 9
9. Płatność faktury nastąpi w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania na wskazany rachunek.

### § 4 Zakaz cesji

1. Wykonawca nie może powierzać wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zakazuje się dokonywanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W razie naruszenia postanowień ust 1 lub 2 powyżej Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia naruszenia.

### § 5 Harmonogram prac

1. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac. Zamawiający zatwierdza harmonogram prac.
2. Odstępstwa od ustalonego harmonogramu oraz jego zmiana mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnień w realizacji harmonogramu lub jego nieuprawnionej zmiany stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 oraz § 7 niniejszej umowy.

### § 6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia w każdym czasie od umowy, w całości lub części (według swego uznania), w szczególności, jeżeli:

- 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;
  - 2) majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli;
  - 3) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości, zostanie otworzone postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy lub otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od terminu ustalonego w umowie lub nie przejął planu budowy;
  - 5) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres co najmniej 7 dni;
  - 6) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 7) Wykonawca podzleca całość lub jakąkolwiek część robót lub dokonuje przeniesienia praw wynikających z niniejszej umowy lub przelewu wierzytelności, bez wymaganego uzgodnienia;
  - 8) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 9) nastąpiły inne przesłanki odstąpienia od umowy wynikające odpowiednio z postanowień dokumentów umownych lub przepisów ogólnych.
2. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy może zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od zajścia okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego dotyczących odstąpienia od umowy, wynikających z przepisów ogólnych.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty.

## **§ 7 Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy o którym mowa w § 3 ust 1 ,za każdy dzień opóźnienia.
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 3 ust 1.
    - d) za nieusunięcie wady lub usterki stwierdzonej w okresie gwarancji w terminie w wysokości 2% wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów wyznaczonych na ich usunięcie
    - e) braku zapłaty wynagrodzenia lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo
    - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany w wysokości 5000 złotych ( pięć tysięcy) za każde stwierdzone tego typu naruszenie
    - g) niedostarczenia nowego lub przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto , za każdy dzień opóźnienia.

h) za opóźnienie w przejęciu planu budowy / planu robót w wysokości 0,5 % za każdy dzień opóźnienia ponad termin wskazany w § 2 ust. 2 umowy niniejszej

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,2 wynagrodzenia za przedmiot umowy, o który mowa w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia.

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust 1.

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

2. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

3. Zapłata kary przez wykonawcę lub potrącenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót lub wszelkich innych zobowiązań wynikających z umowy.

4. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia sytuacji uzasadniającej naliczenia kar z różnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie, ust. 1 – dopuszcza się kumulację kar umownych naliczonych z różnych tytułów.

### **§ 8 Gwarancje**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za przygotowanie i wykonanie całości robót będących przedmiotem umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót będących przedmiotem umowy, a stwierdzonych w trakcie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie rękojmi.

3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym na użyte materiały.

4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

a). w okresie realizacji przedmiotu umowy,

b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

5. Ubezpieczeniu o którym mowa powyżej podlegają w szczególności:

a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

### **§ 9 Postanowienie końcowe**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Spory wynikające z umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

Umowę sporządzono w dwóch egz. po jednym każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

