

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przetarg nieograniczony poniżej 30 000 Euro**

### **1. Zamawiający :**

Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej  
Szkół w Zawierciu  
ul. Paderewskiego 49.  
42 – 400 Zawiercie

### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

przetarg nieograniczony poniżej 30000 EURO

### **3. Opis przedmiotu zamówienia :**

**Remont pomieszczeń w Przedszkolu Nr 1 ( Zawiercie ul. Paderewskiego 57 )**

zakres prac: ogólnobudowlane.

### **4. Składanie ofert częściowych**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

### **5. Przewidywane zamówienia uzupełniające.**

Nie przewiduje się zamówienia uzupełniające.

### **6. Oferty wariantowe**

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

### **7. Termin wykonania zamówienia**

- od 30.06.2017 do 28.07.2017

### **8. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcą**

- za pomocą Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej
- fax nr (32) 6722903
- poczta elektroniczna: mzo eas@mzo eas.zawiercie.eu

### **9. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami**

Jerzy Piotrowski – st.specj. ds. remontów MZOE-AS pod nr telefonów:

- (32) 6722903
- (32) 6721507
- (32) 6721928
- lub pocztą elektroniczną: mzo eas@mzo eas.zawiercie.eu

### **10. Opis sposobu przygotowania ofert :**

Oferta powinna zawierać :

- wypełniony formularz oferty ( wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji ),
- kosztorys opracowany na podstawie przedmiaru
- oświadczenie wg zał. nr 3
- dane adresowe oferenta (fax lub email)

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym lub maszynowym .  
Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej .

Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu .

Zamknięta koperta zawierająca ofertę powinna być opisana w następujący sposób :

**„Remont pomieszczeń – P1”**

oraz opieczetowana pieczęcią firmową oferenta .

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent .

### **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Zamkniętą i opisaną w następujący sposób :

**„Remont pomieszczeń – P1”**

oraz opieczetowana pieczęcią firmową oferenta kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Miejskim Zespole Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49, pokój nr 7.

Termin składania ofert upływa dnia 13.03.2017 r. o godz. 11<sup>00</sup>.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w pokoju Dyrektora Miejskiego Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu, ul. Paderewskiego 49 (pokój nr 7) w dniu 13.03.2017 r. o godz. 11<sup>05</sup>.

Obliczenie ceny dokonuje się w oparciu o kosztorys cenowy dostarczony w ofercie.

**13. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**

Przewiduje się rozliczenie tylko w złotych polskich

**14. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

a/ Kryteria ocen i ich współczynniki wag :

- cena - 100 %

CENA :

$$Pc = C_{\min}/C \times 100\% \times 100$$

Pc - liczba punktów za cenę podaną w ofercie

C<sub>min</sub> - cena najniższa z cen podanych w badanych ofertach

C - cena podana w badanej ofercie

Wygrywa oferta, która otrzyma największą wartość punktu Pc

**15. Postanowienia końcowe :**

Wymagany okres gwarancji: minimum 36 miesięcy.

Przy przetargu nie mają zastosowania przepisy prawa o zamówieniach publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

- formularz ofertowy (załącznik nr 1)
- przedmiar robót (załącznik nr 2)
- oświadczenie (załącznik nr 3)
- projekt umowy (załącznik nr 4)

**Uwaga: wyjaśnienia związane z zapytaniem oferentów są zamieszczane na końcu SIWZ umieszczonej na naszej stronie internetowej. Zainteresowanych oferentów prosimy o regularne odwiedziny na naszych stronach.**

DYREKTOR  
  
Marek Kozieł



<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
<b>Przedmiot przetargu</b>	<b>Remont pomieszczeń w Przedszkolu Nr 1 ( Zawiercie ul. Paderewskiego 57 )</b>
<b>Zamawiający</b>	<b>Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno- Administracyjnej Szkół ul. Paderewskiego 49 42-400 Zawiercie</b>
<b>Oferent (dokładna nazwa i adres)</b>	
<b>Cena oferowana za przedmiot przetargu w zł z podatkiem VAT (cyfrowo i słownie) w tym: podatek VAT ( cyfrowo i słownie)</b>	
<b>Okres udzielonej gwarancji ( w miesiącach)</b>	
<b>Termin realizacji:</b>	
<b>Podpisy:</b>	

Przedmiar robót: Remont pomieszczeń w Przedszkolu Nr 1 ( Zawiercie ul. Paderewskiego 57 )

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		Wymiana stolarki drzwiowej			
d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
d.1	KNR-W 2-02 1025-03	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie w tym 1 x "80" i 6 x "90"	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
d.1	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone wzmocnione	m2		
		12,4	m2	12,400	
				RAZEM	12,400
d.1	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		4,5	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
d.1	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		9	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
2		Pomieszczenie magazynowe ( przejściówka)			
d.2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		27,93	m2	27,930	
				RAZEM	27,930
d.2	KNR 4-01 0804-05	Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
d.2	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		27,93	m2	27,930	
				RAZEM	27,930
d.2	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 2	m2		
		27,93	m2	27,930	
				RAZEM	27,930
d.2	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący	m2		
		27,93	m2	27,930	
				RAZEM	27,930
d.2	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą. Kolorystykę glazury uzgodnić z inwestorem , płytki gat. I antypoślizgowe posiadające atest dopuszczający do stosowania w obiektach oświetlowych.	m2		
		27,93	m2	27,930	
				RAZEM	27,930
d.2	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) - naprawy tynku i wyrównanie krzywizn	m2		
		8,77	m2	8,770	
				RAZEM	8,770



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNNR 2 0903-08	Podkład tynkarski pod glazurę na ścianach	m2		
		45	m2	45,000	
				RAZEM	45,000
14 d.2	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej do wys. 2,1 m - kolorystykę uzgodnić z Inwestorem , płytki i gatunek	m2		
		44,52	m2	44,520	
				RAZEM	44,520
15 d.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		29,93	m2	29,930	
				RAZEM	29,930
16 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		29,93	m2	29,930	
				RAZEM	29,930
17 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		29,93	m2	29,930	
				RAZEM	29,930
18 d.2	TZKNBK XVII 09-05	Instalowanie osprzętu dla światła - osprzęt podtynkowy - gniazda melaminowe 2 biegowe	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.2	TZKNBK XVII 09-04	Instalowanie osprzętu dla światła - osprzęt podtynkowy - przyciski "światło" klawiszowe melaminowe zwykłe	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.2	KNR-W 4-03 0204-01	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 na istniejącym podłożu z mocowaniem paskami lub klamkami	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
3		Szatnia			
21 d.3	KNR 4-01 0804-05	Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko	m		
		15,21	m	15,210	
				RAZEM	15,210
22 d.3	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		23,52	m2	23,520	
				RAZEM	23,520
23 d.3	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 2	m2		
		23,52	m2	23,520	
				RAZEM	23,520
24 d.3	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący	m2		
		23,52	m2	23,520	
				RAZEM	23,520
25 d.3	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - opis glazury jak poz. 11 kosztorysu	m2		
		23,52	m2	23,520	
				RAZEM	23,520
26 d.3	KNNR 2 0903-08	Podkład tynkarski pod glazurę na ścianach	m2		
		40,74	m2	40,740	
				RAZEM	40,740
27 d.3	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej - opis glazury jak w poz. 14 kosztorysu	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		40,74	m2	40,740	
				RAZEM	40,740
28 d.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		25,52	m2	25,520	
				RAZEM	25,520
29 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		25,52	m2	25,520	
				RAZEM	25,520
30 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		25,52	m2	25,520	
				RAZEM	25,520
31 d.3	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - "skrzydła meblowe" w kolorze uzgodnionym z Inwestorem	m2		
		1,8	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
32 d.3	KNNR 5 0510-04	Belki montażowe oświetleniowe przelotowe 2x20 W - miejsca montażu wskazane przez Inwestora	kpl.		
		10	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
33 d.3	KNR-W 4-03 0204-01	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 na istniejącym podłożu z mocowaniem paskami lub klamerkami	m		
		55	m	55,000	
				RAZEM	55,000
4		Magazyn żywności			
34 d.4	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		7,66	m2	7,660	
				RAZEM	7,660
35 d.4	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm	m2		
		7,66	m2	7,660	
				RAZEM	7,660
36 d.4	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący	m2		
		7,66	m2	7,660	
				RAZEM	7,660
37 d.4	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - płytki zgodnie z opisem jak w poz. 11 obmiaru	m2		
		7,66	m2	7,660	
				RAZEM	7,660
38 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 - tynki zmurszałe, spekane	m2		
		11,84	m2	11,840	
				RAZEM	11,840
39 d.4	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		15,89	m2	15,890	
				RAZEM	15,890
40 d.4	KNNR 2 0903-08	Podkład tynkarski pod glazurę na ścianach	m2		
		23,31	m2	23,310	
				RAZEM	23,310

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.4	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm do wys. 2,1 - na klej - glazura zgodna z opisem jak w poz. 14 obmiaru	m2		
		23,31	m2	23,310	
				RAZEM	23,310
42 d.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		20,97	m2	20,970	
				RAZEM	20,970
43 d.4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		20,97	m2	20,970	
				RAZEM	20,970
44 d.4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		7,65	m2	7,650	
				RAZEM	7,650
45 d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		13,32	m2	13,320	
				RAZEM	13,320
46 d.4	KNNR 5 0510-03	Belki montażowe oświetleniowe końcowe 2x20 W	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.4	KNNR-W 3 0706-01	Obicie blachą drzwi drewnianych - obustronnie Krotność = 2	m2		
		1,8	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
5		Pomieszczenie na strychu			
48 d.5	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		22,62	m2	22,620	
				RAZEM	22,620
49 d.5	kalkulacja zakładowa	Wynoszenie i ponowne wniesienie mebli, sprzętu i innych urządzeń o wadze do 20 kg	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
6		Kuchnia			
50 d.6	kalkulacja zakładowa	Zakup i montaż basenu do mycia garnków z tylnym rantem. Basen jednokomorowy z baterią w zlewozmywaku ma wymiary : długość 800mm, szerokość 600mm, wysokość 850mm, głębokość 400mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.6	kalkulacja zakładowa	Zakup i montaż zlewozmywaka dwukomorowego o wymiarach 800mm/600mm/850mm/300mm. W jednym ze zlewozmywaków, w prawej komorze przewidzieć otwór na montaż młynka do odpadów	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
52 d.6	kalkulacja zakładowa	Montaż młynka do rozdrabniania odpadów. Dane techniczne : wymary [mm]: fi 73x318(H), moc [KM]: 0,55, predkość obrotowa [obr/min]: 1425, jeden stopień rozdrabniania. Wyposażyć w silnik niewymagający konserwacji, zamontować zabezpieczenia przed przeciążeniem silnika, elementy rozdrabniające wykonane ze stali nierdzewnej, wyjmowana uszczelka antyrozbrzygowa. Doliczyć koszejty podłączenia młynka do instalacji elektrycz	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.6	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km	m3		
		2,85	m3	2,850	
				RAZEM	2,850
54 d.6	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za kazdy nastepny 1 km Krotnosc = 4	m3		
		2,85	m3	2,850	
				RAZEM	2,850



.....  
.....  
.....  
(dokładna nazwa i adres oferenta)

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3) spełniam wymogi art.22 Ustawy o prawie zamówieniach publicznych (Dz.. U. Nr 19 poz.177z 2004r z późn. zm.)
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy o prawie zamówieniach publicznych (Dz.. U. Nr 19 poz.177z 2004r z późn. zm.) na podstawie którego z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się,
- 5) zapoznałem się z projektem umowy dotyczącej realizacji zadania i nie wnoszę zastrzeżeń,
- 6) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego.

## UMOWA (Projekt)

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Miejskim Zespołem Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49, zwanym dalej zamawiającym reprezentowanym przez:

**1/ Dyrektora** **-mgr Marek Kozieł**  
**przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - mgr Lidia Ciok**

a: .....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty :  
**Remont pomieszczeń Przedszkola Nr 1 ( Zawiercie ul. Paderewskiego 57 )**
2. **Integralną częścią umowy jest oferta przetargowa wykonawcy sporządzona na podstawie przedmiaru inwestorskiego.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną co do osób i mienia od daty przyjęcia placu budowy/ miejsca robót do czasu oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonanie przedmiotu umowy dotyczy placówki oświatowej, w związku z czym oświadcza, że jest świadomy konieczności zachowanie terminów wynikających z niniejszej umowy ze względu na organizację pracy szkoły oraz jest świadomy, iż jakiegokolwiek opóźnienia mogą spowodować odstąpienie Zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenie wykonawcy kosztami wykonania zastępczego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan/Pani .....posiadająca uprawnienia .....do wykonywania prac objętych niniejszą umową i przynależność do Izby .....
7. Ze strony Zamawiającego rolę inspektora nadzoru pełni Pan/Pani ..... posiadający numer uprawnień ..... i przynależny do Izby.....

### § 2 Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie od 30.06.2017 do 28.07.2017.**
2. **Wykonawca przejmie plac budowy/ plac robót w dniu 30.06.2017.**
3. Wykonawca odpowiada za przejęty plac budowy/ miejsce robót w całości oraz jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego i właściciela budynku.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu zrealizowania niniejszej umowy wynosi ..... złotych brutto, (słownie: .....) **zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.**
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, stanowi całkowitą, maksymalną wartość umowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty materiałów, urządzeń, robocizny i inne / *min. koszty transportu i opłat związanych z wykonaniem umowy /*
3. Zabrania się realizacji jakichkolwiek innych robót nie objętych niniejszą umową bez odrębnej decyzji Zamawiającego. Każdorazowe odstępstwo tej zasady pozostaje wyłącznym ryzykiem i kosztem po stronie Wykonawcy.
4. **Składniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy i po jej zakończeniu. Strony nie przewidują możliwości renegeacji kosztów realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.5**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia do Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonany zakres robót budowlanych potwierdzony protokołarnie, po przedłożeniu w takim przypadku kosztorysu powykonawczego przez Wykonawcę.
6. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
7. Nie przystąpienie wykonawcy do odbioru w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do dokonania odbioru jednostronnie.
8. Po odbiorze wykonanych prac Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: Gminę Zawiercie ul. Leśna 2 42-400 Zawiercie NIP: 649-22-86-197, odbiorca: Przedszkole Nr 1 ul. Paderewskiego 57 42-400 Zawiercie
9. Płatność faktury nastąpi w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania.

### § 4 Zakaz cesji

1. Wykonawca nie może powierzać wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zakazuje się dokonywanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W razie naruszenia postanowień ust 1 lub 2 powyżej Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia naruszenia.

### § 5 Harmonogram prac

1. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac. Zamawiający zatwierdza harmonogram prac.
2. Odstępstwa od ustalonego harmonogramu oraz jego zmiana mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnień w realizacji harmonogramu lub jego nieuprawnionej zmiany stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 oraz § 7 niniejszej umowy.

### § 6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia w każdym czasie od umowy, w całości lub części (według swego uznania), w szczególności, jeżeli:

- 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;
  - 2) majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli;
  - 3) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości, zostanie otworzone postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy lub otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od terminu ustalonego w umowie lub nie przejął planu budowy;
  - 5) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres co najmniej 7 dni;
  - 6) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 7) Wykonawca podzleca całość lub jakąkolwiek część robót lub dokonuje przeniesienia praw wynikających z niniejszej umowy lub przelewu wierzytelności, bez wymaganego uzgodnienia;
  - 8) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 9) nastąpiły inne przesłanki odstąpienia od umowy wynikające odpowiednio z postanowień dokumentów umownych lub przepisów ogólnych.
2. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy może zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od zajścia okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego dotyczących odstąpienia od umowy, wynikających z przepisów ogólnych.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty.

## **§ 7 Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy o którym mowa w § 3 ust 1 ,za każdy dzień opóźnienia.
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 3 ust 1.
    - d) za nieusunięcie wady lub usterki stwierdzonej w okresie gwarancji w terminie w wysokości 2% wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów wyznaczonych na ich usunięcie
    - e) braku zapłaty wynagrodzenia lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo
    - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany w wysokości 5000 złotych ( pięć tysięcy) za każde stwierdzone tego typu naruszenie
    - g) niedostarczenia nowego lub przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto , za każdy dzień opóźnienia.

h) za opóźnienie w przejściu planu budowy / planu robót w wysokości 0,5 % za każdy dzień opóźnienia ponad termin wskazany w § 2 ust. 2 umowy niniejszej

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,2 wynagrodzenia za przedmiot umowy, o który mowa w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia.

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust 1.

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

2. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

3. Zapłata kary przez wykonawcę lub potrącenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót lub wszelkich innych zobowiązań wynikających z umowy.

4. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia sytuacji uzasadniającej naliczenia kar z różnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie, ust. 1 – dopuszcza się kumulację kar umownych naliczonych z różnych tytułów.

### **§ 8 Gwarancje**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za przygotowanie i wykonanie całości robót będących przedmiotem umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót będących przedmiotem umowy, a stwierdzonych w trakcie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie rękojmi.

3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym na użyte materiały.

4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

a). w okresie realizacji przedmiotu umowy,

b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

5. Ubezpieczeniu o którym mowa powyżej podlegają w szczególności:

a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

### **§ 9 Postanowienie końcowe**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Spory wynikające z umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

Umowę sporządzono w dwóch egz. po jednym każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



