

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **Przetarg nieograniczony poniżej 30 000 Euro**

#### **1. Zamawiający :**

Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej  
Szkoł w Zawierciu  
ul. Paderewskiego 49.  
42 – 400 Zawiercie

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

przetarg nieograniczony poniżej 30000 EURO

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia :**

**Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 9 ( Zawiercie ul. Piłsudskiego 117 )**  
zakres prac: ogólnobudowlane.

#### **4. Składanie ofert częściowych**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

#### **5. Przewidywane zamówienia uzupełniające.**

Nie przewiduje się zamówienia uzupełniającego.

#### **6. Oferty wariantowe**

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

#### **7. Termin wykonania zamówienia**

- od 03.04.2017 do 31.05.2017

#### **8. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcą**

- za pomocą Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej
- fax nr (32) 6722903
- poczta elektroniczna: mzoemas@mzoemas.zawiercie.eu

#### **9. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami**

Jerzy Piotrowski – st.specj. ds. remontów MZOE-AS pod nr telefonów:

- (32) 6722903
- (32) 6721507
- (32) 6721928
- lub pocztą elektroniczną: mzoemas@mzoemas.zawiercie.eu

#### **10. Opis sposobu przygotowania ofert :**

Oferta powinna zawierać :

- wypełniony formularz oferty ( wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji ),
- kosztorys opracowany na podstawie przedmiaru
- oświadczenie wg zał. nr 3
- dane adresowe oferenta (fax lub email)

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym lub maszynowym .  
Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej .

Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu .

Zamknięta koperta zawierająca ofertę powinna być opisana w następujący sposób :

„Elewacja – SP9”

oraz opieczetowana pieczęcią firmową oferenta .

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent .

#### **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Zamkniętą i opisaną w następujący sposób :

„Elewacja – SP9”

oraz opieczętowana pieczęcią firmową oferenta kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Miejskim Zespole Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49, pokój nr 7.

Termin składania ofert upływa dnia 22.02.2017 r. o godz. 11<sup>00</sup>.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w pokoju Dyrektora Miejskiego Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu, ul. Paderewskiego 49 (pokój nr 7) w dniu 22.02.2017 r. o godz. 11<sup>05</sup>.

Obliczenie ceny dokonuje się w oparciu o kosztorys cenowy dostarczony w ofercie.

**13. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**

Przewiduje się rozliczenie tylko w złotych polskich

**14. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

a/ Kryteria ocen i ich współczynniki wag :

- cena - 100 %

CENA :

$$Pc = C_{\min}/C \times 100\% \times 100$$

Pc - liczba punktów za cenę podaną w ofercie

C<sub>min</sub> - cena najniższa z cen podanych w badanych ofertach

C - cena podana w badanej ofercie

Wygrywa oferta, która otrzyma największą wartość punktu Pc

**15. Postanowienia końcowe :**

Wymagany okres gwarancji: minimum 36 miesięcy.

Przy przetargu nie mają zastosowania przepisy prawa o zamówieniach publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

- formularz ofertowy (załącznik nr 1)
- przedmiar robót (załącznik nr 2)
- oświadczenie (załącznik nr 3)
- projekt umowy (załącznik nr 4)

**Uwaga: wyjaśnienia związane z zapytaniem oferentów są zamieszczane na końcu SIWZ umieszczonej na naszej stronie internetowej. Zainteresowanych oferentów prosimy o regularne odwiedziny na naszych stronach.**

DYREKTOR  
  
Marek Koziel

Załącznik nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

<b>Przedmiot przetargu</b>	<b>Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 9 ( Zawiercie ul. Piłsudskiego 117 )</b>
<b>Zamawiający</b>	Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno- Administracyjnej Szkół ul. Paderewskiego 49 42-400 Zawiercie
<b>Oferent (dokładna nazwa i adres)</b>	
<b>Cena oferowana za przedmiot przetargu w zł z podatkiem VAT (cyfrowo i słownie) w tym: podatek VAT ( cyfrowo i słownie)</b>	
<b>Okres udzielonej gwarancji ( w miesiącach)</b>	
<b>Termin realizacji:</b>	
<b>Podpisy:</b>	

Przedmiar robót: Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 9 ( Zawiercie ul. Piłsudskiego 117 )

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
<b>1</b>					
<b>ROBOTY REMONTOWO - NAPRAWCZE ŚCIANY</b>					
1	KNR 13-23 0101-08	Skucie tynków - analogia - skucie resztek ocieplenia i "placków" po kleju do styropianu	m2		
d.1		42,29	m2	42,290	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,290</b>
2	KNR 9-27 0101-04	Ręczne oczyszczenie i zmycie podłoża - powierzchnie porowate	m2		
d.1		42,29	m2	42,290	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,290</b>
3	KNR-W 2-02 0907-01	Tynki zewnętrzne nakrapiane cementowe na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
d.1		42,29	m2	42,290	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,290</b>
4	kalkulacja zakładowa	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - powierzchnia porowata	m2		
d.1		42,29	m2	42,290	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,290</b>
5	kalkulacja zakładowa	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem podokienników o szerokości do 25 cm z blachy ocynkowanej malowana proszkowo gr 0,55 ( parapety przy 14 szt. okien). Rx1,5 ze względu na konieczność napraw styropianem szpalet okiennych po wymianie parapetów Doliczyć końcówki do parapetów ( 2 szt / parapet)	m2		
d.1		8,65	m2	8,650	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,650</b>
6	kalkulacja zakładowa	Naprawa elewacji ściany pld polegająca na wycięciu postrzępionej i zniszczonej siatki zbrojeniowej , uzupełnieniu ubytków styropianu pianką poliuretanową , wyrównanie nawierzchni tynkiem	szt.		
d.1		130	szt.	130,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>130,000</b>
7	KNR-W 2-02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe - ściana pld przy kuchni i ściana pld od wieżowców ( bełty)	m2		
d.1		170	m2	170,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>170,000</b>
8	KNR-W 2-02 1510-11 z.sz. 5.1. 9917	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni zewnętrznych porowatych. Kolor farby należy dobrać tak aby nie odbiegał od pierwotnej kolorystyki ściany ( uzyskać akcept Inwestora)	m2		
d.1		166	m2	166,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>166,000</b>
9	KNR-W 4-01 0533-03	Sprawdzenie, wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń rur spustowych okrągłych lub kwadratowych , umocowanie obruszonych uchwytów - zwiększenie ilości uchwytów do 1szt/2m	m		
d.1		56	m	56,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,000</b>
<b>2</b>					
<b>DODATKOWE WYJSCIE Z SALI GIMNASTYCZNEJ</b>					
10	KNR-W 4-01 0331-05	Wykucie otworów w ścianach z cegiel o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych. Ściana o grubości 0,54 cm z płyty żelbetowej. Otwór o wymiarach 1,1 x 2,1 x 0,54 =	m3		
d.2		1,25	m3	1,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,250</b>
11	KNR 4-01 0346-06	Wykucie gniazd o głębokości 2 ceg. w ścianach z cegiel na zaprawie cementowej dla belek stalowych	gniazd. zd.		
d.2		2	gniazd. zd.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
12	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.2		3	m	3,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 0-19 d.2 1023-12	Montaż drzwi aluminiowych - ciepłe ALU z obróbką obsadzenia. Drzwi kolor biały z samozamykaczem, pełne bez przeszklenia jednoskrzydłowe o szer. otwierałnego skrzydła min. 0,9m i wys. 2,0 m	m2		3,000
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
14	KNR-W 4-01 d.2 0708-06	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cementowej na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 40 cm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
15	kalkulacja d.2 wzakładowa	Ręczne wykopy fundamentowe z przerzutem ziemi na odl do 10 m w poziomie	m3		
		2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
16	KNR-W 4-01 d.2 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
17	KNR-W 2-02 d.2 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu	m3		
		2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
18	KNR-W 2-02 d.2 0205-01	Płyty podestu żelbetowe o wymiarach 1,5 x 1,5 x 1,5 i grubości 10 cm - ręczne układanie betonu	m3		
		0,4	m3	0,400	
				RAZEM	0,400
3		WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ			
19	KNR 0-19 d.3 0931-06	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe - ALU ciepłe, jednoskrzydłowe. 2 szt "70" 1 szt "90" = 1,4 + 1,4 + 1,8 = 4,6m <sup>2</sup> Drzwi kolor biały z samozamykaczem, pełne bez przeszklenia. Zamontować po 2 zamki patentowe	m2		
		4,6	m2	4,600	
				RAZEM	4,600
20	KNR 2-02 d.3 1204-05	Drzwi stalowe przeciwpożarowe dwustronne o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> o wytrzymałości EI 30. szer skrzydła 0,9 cm.	m2		
		1,8	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
21	KNR 4-01 d.3 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR 4-01 d.3 0332-05	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany o grubości 1/2 cęg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
23	KNR-W 4-01 d.3 0708-06	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cementowej na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 40 cm	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
24	KNR 4-01 d.3 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m3		
		3,5	m3	3,500	
				RAZEM	3,500
25	KNR 4-01 d.3 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		3,5	m3	3,500	

INSPEKTOR NADZORU INWESTYCYJNEGO

Andrzej Adler

Nr udz. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH 149/98  
CZŁONEK ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Nr ewid. SLK/BD/7573/02

.....  
.....  
.....  
(dokładna nazwa i adres oferenta)

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3) spełniam wymogi art.22 Ustawy o prawie zamówieniach publicznych (Dz.. U. Nr 19 poz.177z 2004r z późn. zm.)
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy o prawie zamówieniach publicznych (Dz.. U. Nr 19 poz.177z 2004r z późn. zm.) na podstawie którego z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się,
- 5) zapoznałem się z projektem umowy dotyczącej realizacji zadania i nie wnoszę zastrzeżeń,
- 6) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego.

## UMOWA (Projekt)

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Miejskim Zespołem Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49, zwanym dalej zamawiającym reprezentowanym przez:

**1/ Dyrektora** **-mgr Marek Kozieł**  
**przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - mgr Lidia Ciok**

a: .....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty :

**Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 9 ( Zawiercie ul. Piłsudskiego 117 )**

**2. Integralną częścią umowy jest oferta przetargowa wykonawcy sporządzona na podstawie przedmiaru inwestorskiego.**

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną co do osób i mienia od daty przyjęcia placu budowy/ miejsca robót do czasu oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonanie przedmiotu umowy dotyczy placówki oświatowej, w związku z czym oświadcza, że jest świadomy konieczności zachowanie terminów wynikających z niniejszej umowy ze względu na organizację pracy szkoły oraz jest świadomy, iż jakiegokolwiek opóźnienia mogą spowodować odstąpienie Zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenie wykonawcy kosztami wykonania zastępczego.

6. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan/Pani .....posiadająca uprawnienia .....do wykonywania prac objętych niniejszą umową i przynależność do Izby .....

7. Ze strony Zamawiającego rolę inspektora nadzoru pełni Pan/Pani ..... posiadający numer uprawnień ..... i przynależny do Izby.....

### § 2 Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie od 03.04.2017 do 31.05.2017.**

**2. Wykonawca przejmie plac budowy/ plac robót w dniu 03.04.2017.**

3. Wykonawca odpowiada za przejęty plac budowy/ miejsce robót w całości oraz jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego i właściciela budynku.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu zrealizowania niniejszej umowy wynosi ..... złotych brutto, (słownie: .....) **zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.**
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, stanowi całkowitą, maksymalną wartość umowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty materiałów, urządzeń, robocizny i inne / *min. koszty transportu i opłat związanych z wykonaniem umowy /*
3. Zabrania się realizacji jakichkolwiek innych robót nie objętych niniejszą umową bez odrębnej decyzji Zamawiającego. Każdorazowe odstępstwo tej zasady pozostaje wyłącznym ryzykiem i kosztem po stronie Wykonawcy.
4. **Składniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy i po jej zakończeniu. Strony nie przewidują możliwości renegotjacji kosztów realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.5**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia do Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonany zakres robót budowlanych potwierdzony protokołarnie, po przedłożeniu w takim przypadku kosztorysu powykonawczego przez Wykonawcę.
6. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
7. Nie przystąpienie wykonawcy do odbioru w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do dokonania odbioru jednostronnie.
8. Po odbiorze wykonanych prac Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: Gminę Zawiercie ul. Leśna 2 42-400 Zawiercie NIP: 649-22-86-197, odbiorca: Szkoła Podstawowa Nr 9 ul. Piłsudskiego 117 42-400 Zawiercie
9. Płatność faktury nastąpi w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania.

### § 4 Zakaz cesji

1. Wykonawca nie może powierzać wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zakazuje się dokonywanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W razie naruszenia postanowień ust 1 lub 2 powyżej Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia naruszenia.

### § 5 Harmonogram prac

1. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac. Zamawiający zatwierdza harmonogram prac.
2. Odstępstwa od ustalonego harmonogramu oraz jego zmiana mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnień w realizacji harmonogramu lub jego nieuprawnionej zmiany stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 oraz § 7 niniejszej umowy.

### § 6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia w każdym czasie od umowy, w całości lub części (według swego uznania), w szczególności, jeżeli:



- 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;
  - 2) majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli;
  - 3) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości, zostanie otworzone postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy lub otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od terminu ustalonego w umowie lub nie przejął planu budowy;
  - 5) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres co najmniej 7 dni;
  - 6) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 7) Wykonawca podzleca całość lub jakąkolwiek część robót lub dokonuje przeniesienia praw wynikających z niniejszej umowy lub przelewu wierzytelności, bez wymaganego uzgodnienia;
  - 8) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 9) nastąpiły inne przesłanki odstąpienia od umowy wynikające odpowiednio z postanowień dokumentów umownych lub przepisów ogólnych.
2. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy może zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od zajścia okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego dotyczących odstąpienia od umowy, wynikających z przepisów ogólnych.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty.

## **§ 7 Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy o którym mowa w § 3 ust 1 ,za każdy dzień opóźnienia.
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 3 ust 1.
    - d) za nieusunięcie wady lub usterki stwierdzonej w okresie gwarancji w terminie w wysokości 2% wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów wyznaczonych na ich usunięcie
    - e) braku zapłaty wynagrodzenia lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo
    - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany w wysokości 5000 złotych ( pięć tysięcy) za każde stwierdzone tego typu naruszenie
    - g) niedostarczenia nowego lub przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto , za każdy dzień opóźnienia.

h) za opóźnienie w przejściu planu budowy / planu robót w wysokości 0,5 % za każdy dzień opóźnienia ponad termin wskazany w § 2 ust. 2 umowy niniejszej

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,2 wynagrodzenia za przedmiot umowy, o który mowa w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia.

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust 1.

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

2. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

3. Zapłata kary przez wykonawcę lub potrącenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót lub wszelkich innych zobowiązań wynikających z umowy.

4. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia sytuacji uzasadniającej naliczenia kar z różnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie, ust. 1 – dopuszcza się kumulację kar umownych naliczonych z różnych tytułów.

### **§ 8 Gwarancje**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za przygotowanie i wykonanie całości robót będących przedmiotem umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót będących przedmiotem umowy, a stwierdzonych w trakcie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie rękojmi.

3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym na użyte materiały.

4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

- a). w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

5. Ubezpieczeniu o którym mowa powyżej podlegają w szczególności:

a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

### **§ 9 Postanowienie końcowe**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Spory wynikające z umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

Umowę sporządzono w dwóch egz. po jednym każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**