

W odpowiedzi na uwagi i zapytania z dnia 04.10.2015 (pismo w załączeniu) Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu informuje że:

- poprawiono błąd w dacie w paragrafie 7 SIWZ,
- nie przewiduje się oddzielnego oświetlenia boisk,
- piłkochwyty należy zaprojektować tak aby spełniały swoje zadanie, a ich wykonanie nie generowało dodatkowych kosztów,
- Zamawiający przekaże mapę do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej,
- projekt umowy na prace projektowe zmienia się na treść jak poniżej.

DYREKTOR
Marek Koziół
Marek Koziół

UMOWA Nrprojekt

zawarta w dniur. w Zawierciu, pomiędzy Miejskim Zespołem Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu przy ul. Paderewskiego 49, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

w imieniu którego działa:

- 1) **Marek Koziół** Dyrektor MZOEAS
przy udziale
2) **Lidia Ciok** Główniej Księgowej MZOEAS
a

.....
NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.:

Wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego na budowę kompleksu boisk sportowych przy Gimnazjum Nr 2 w Zawierciu przy ul. Niedziałkowskiego 21

zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z póź. zm.),

2.Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 należy wykonać zgodnie z :

- 1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 .r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).

3. W skład przedmiotowej dokumentacji wchodzi wykonanie :

- 1) **projekt budowlano- wykonawczy w 4 egzemplarzach** w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej,
- 2) **przedmiar robót** przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiar musi uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 w/w rozporządzenia **w 2 egzemplarzach** w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej,
- 3) **kosztorys inwestorski w 1 egzemplarzu** w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej,
- 4) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 w/w rozporządzenia **w 2 egzemplarzach** w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej,
- 5) **mapa do celów projektowych nie wchodzi w zakres wykonania.**

§ 2

1. Przedmiot umowy określony w § 1 należy dostarczyć w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz na nośniku elektronicznym w formacie plików pdf zgodnie z ilościami określonymi w § 1 ust 3 (o jak najmniejszej pojemności z uwagi na konieczność zamieszczenia tych treści na stronie internetowej). Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru; jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.

Wymogi dla wersji elektronicznej:

- Każdy tom przedmiotu umowy powinien być zapisany do pojedynczego pliku - nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Pliki muszą być wgrane do katalogu o nazwie określającej lokalizację przedmiotu umowy. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie "SPIS.TXT", zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Przedmiary robót powinny być zapisane w podkatalogu o nazwie „przedmiary”.
2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 2) uzyskanie wszelkich uzgodnień, zaświadczeń pozwalających na uzyskanie przez Inwestora pozwolenia na budowę,
 - 3) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, wskazaniu temu muszą towarzyszyć wyrazy „lub

równoważny”, wraz z określeniem co należy przez to rozumieć (wskazanie parametrów technicznych).

- 4) konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu umowy,

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust 3 i 4 w terminie: od daty zawarcia umowy do 15.12.2015r..
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny i zgodny z umową przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego w w/w terminie celem sprawdzenia jej prawidłowości wykonania przez Zamawiającego.
3. Do opracowania Wykonawca załączy wykaz opracowanego przedmiotu umowy oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonany zgodnie z umową i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że od momentu przekazania przedmiot umowy staje się własnością Zamawiającego.
4. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w terminie do dwóch tygodni od daty dostarczenia kompletnej dokumentacji po jej sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Dyrektora MZOEAS w Zawierciu poprzez podpisanie przez strony umowy protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego potwierdzenie Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami, oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 4, traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy
2. Wykonawca zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
3. Zamawiający ma prawo do
 - 1) utrwalenia przedmiotu umowy,
 - 2) zwielokrotnienia przedmiotu umowy lub jego części dowolną techniką,
 - 3) zapisu przedmiotu umowy w formie elektronicznej,
 - 4) wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jego części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnianie przedmiotu umowy i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
 - 5) używania i sporządzania kopii (techniką kserograficzną i cyfrową oraz na nośnikach magnetycznych typu dyskietki, CD),
 - 6) wykorzystania przedmiotu niniejszej umowy, w celu realizacji inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy lub jego części. Projektant udziela na Projekt rękojmi na okres 5 lat. Ponadto Wykonawca udziela na dokumentację projektową gwarancji jakości na okres 5 lat. Powyższe terminy rękojmi i gwarancji jakości będą liczone od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 3 umowy. Do gwarancji jakości będą miały odpowiednie zastosowanie przepisy o gwarancji jakości przy sprzedaży. Za wadę objętą odpowiedzialnością z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości uważa się również wszelkie niezgodności dokumentacji projektowej z Umową, Prawem Budowlanym, innymi przepisami prawa, polskimi i zharmonizowanymi normami (PN-EN).

2. W przypadku stwierdzenia wady Projektu Zamawiający będzie uprawniony do żądania bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, a po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia wady przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania lub poprawienia przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza możliwości domagania się przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Jakikolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 pkt.3 i 4 Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad Przedmiotu umowy lub jego części.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg oferty w kwocie **PLN brutto**, słownie: (..... 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 23 %, w kwocie **PLN** słownie: (..... 00/100).

2. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 płatne będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę, sporządzonej na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu zdawczo – odbiorczego. Wykonawca nie może wystawiać faktur częściowych za wykonaną pracę.

3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy nastąpi ze środków objętych planem finansowym

4. Faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę na Gimnazjum Nr 2 w Zawierciu ul. Niedziałkowskiego 21 NIP 649-20-20-281 płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy nr-

.....

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 2) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac, a opóźnienie trwa dłużej niż trzy tygodnie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane nie później niż do dnia sporządzenia protokołu odbioru.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie lub zwłokę w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku opóźnienia lub zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Kary umowne za opóźnienie bądź zwłokę Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.

§ 9

Dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Miejski Zespół Obsługi
Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół
ul. Paderewskiego 49
42-400 Zawiercie

Dotyczy: Uwagi do SIWZ na wykonanie Projektu obiektów sportowych Gimnazjum nr 2 w Zawierciu przy ul. Niedziałkowskiego 21

Do zamieszczonego w dniu 01.10.2015 r. na Waszej stronie ogłoszenia przetargowego na wykonanie projektu jak w tytule zgłaszamy następujące uwagi mające na celu doprowadzenie ogłoszenia do zgodności z obowiązującymi przepisami, zasadami oraz z samym zadaniem.

Uwagi są następujące:

1. Czy Zamawiający oprócz mapy do celów projektowych w formie papierowej posiada ją również w formie cyfrowej w pliku dwg lub dxf, a jeśli tak to czy udostępni ją wykonawcy projektu w dniu ogłoszenia wyników przetargu? Jest to ważne ze względu na stosunkowo krótki okres na opracowanie projektu.
2. Czy Zamawiający w ramach ogłoszonego przetargu chce zaprojektowania oświetlenia obiektów sportowych, a jeśli tak to czy ma to być oświetlenie umożliwiające prowadzenie zajęć i zawodów, czy też tylko ma to być oświetlenie placowe o średnim natężeniu 5 do 10lux-ów/m²?
3. Czy należy zaprojektować nowe ogrodzenie działki w całości z podwyższeniem do 4,0m na wskazanych odcinkach czy też projektowanie ogrodzenia ograniczyć do odcinków wskazanych w koncepcji?
4. W SIWZ w punkcie 7 błędnie podano datę wykonania zamówienia, ponieważ na 15.10.2015r. nie ma możliwości wykonania projektu o przedstawionym w koncepcji zakresie. Prosimy o poprawienie daty wykonania zamówienia na 15.12.2015 r. tym bardziej, że w projekcie Umowy jest podana ta data.
5. W jakim czasie od ogłoszenia wyników przetargu Zamawiający przewiduje podpisanie umowy i przekazanie jej wykonawcy?
6. Znajdujący się w SIWZ projekt umowy odnosi się do prac budowlanych i w małym stopniu odpowiada specyfice prac projektowych. Prosimy o zmianę projektu umowy w kierunku dopasowania jej do prac projektowych. Obecnie nie można wydać oświadczenia o akceptacji projektu umowy bez zastrzeżeń. Przykłady niespójności projektu umowy z przedmiotem zamówienia są następujące:
§1 ust. 2 Oferta nie może być sporządzona na podstawie przedmiaru inwestorskiego, ponieważ Zamawiający go nie zawarł w SIWZ, a po drugie to sporządza go projektant w ostatnim etapie prac projektowych.
§ 1 ust. 2 Przedmiar inwestorski odnosi się do prac budowlanych a nie do prac projektowych.
§1 ust. 4 Projektant nie przejmuje placu budowy na żadnym z etapów projektowania i budowy.
§1 ust. 5 Prace projektowe nie mają wpływu na organizację pracy szkoły.
§2 ust. 2 Wykonawca projektu nie odpowiada za plac budowy i nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za to co dzieje się na placu budowy.
§3 ust. 2 Wynagrodzenie za przekazany projekt nie może zawierać i nie zawiera kosztów związanych z realizacją projektu w terenie, tj. kosztów materiałowych, urządzeń, robocizny, transportu i opłat. Prace projektowe z reguły wymagają udziału kilku specjalności, tj. geodety, geologa i projektantów bez względu na zgodę lub nie Zamawiającego

§3 ust. 1 Wynagrodzenie za opracowanie projektu Budowlanego i Wykonawczego nie jest określone kosztorysem ofertowym w rozumieniu Prawa Budowlanego.

§3 ust. 3 Zapis ten zakłada, że Wykonawca prac projektowych czy też budowlanych będzie wykonywał prace bez zapewnienia sobie wynagrodzenia.

§3 ust. 7 Zamawiający nie jest w stanie dokonać odbioru jednostronnego prac projektowych bez ich uprzedniego przekazania.

§4 ust. 1 Z zapisu w ust. 1 wynika, że projektant nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania specjalistom takich prac jak badania geotechniczne gruntów, wykonanie mapy do celów projektowych, niwelacji geodezyjnej terenu.

§4. ust. 2 Wierzytelności są składnikiem majątku wierzyciela i tylko on ma prawo nimi dysponować i to bez zgody dłużnika. Zapis tego punktu jest próbą ograniczenia suwerennych praw wierzyciela.

§4 ust. 3 Odstępstwa od postanowień ust. 1 i 2 nie są naruszeniem prawa i nie mogą stanowić podstawy do zerwania umowy przez Zamawiającego. Proponujemy wykreślenie §4 w całości.

§5 Proponujemy wykreślenie z ust. 1 następujących punktów: 2; 3; 4; 6 i 7 jako nie mających nic wspólnego z pracami projektowymi. Z ust. 3 proponujemy wykreślić wyrazy „oraz zabezpieczyć przerwane roboty” z powodu jak wyżej.

§6 ust. 1 pkt 1a i d Kary umowne w wysokości 2% za każdy dzień zwłoki są niezgodne z prawem. Wg Kodeksu Cywilnego art. 359 mogą one wynosić maksymalnie czterokrotność kredytu lombardowego NBP. Od 05 marca 2015 r. kredyt lombardowy NBP wynosi 2,5% w skali roku, czyli odsetki - kary umowne wyrażone w odsetkach od należności pieniężnej jakim jest wynagrodzenie mogą wynosić maksymalnie 10% w skali roku, czyli 0,03% za każdy dzień zwłoki. Akceptowalne są jeszcze na poziomie 0,5%. Większe wartości są już lichwą.

§6 ust. 1 pkt 1 ppkt e; f; g i h proponujemy wykreślić jako nie mające nic wspólnego z pracami projektowymi.