

Zapytanie z dnia 11.05.2016

W związku z ogłoszonym przetargiem na w/w prace projektowe proszę o wyjaśnienie czy należy przewidzieć w wycenie wiercenia geologiczne oraz drenaż boisk .

Odp. W załączniku nr 2 do SIWZ wskazano konieczność wykonania badań geotechnicznych (II ETAP). Wyniki badań geotechnicznych wskażą konieczność (lub nie) drenażu podbudowy boisk.

Zapytanie z dnia 09.05.2016

Czy dołączony projekt umowy dotyczy prac projektowych (z jej treści wynika że dotyczy bardziej robót budowlanych)?

Odp: Poniżej przedstawiamy projekt umowy jaka będzie zawarta z Wykonawcą który złoży najkorzystniejszą ofertę.

UMOWA Nrwzór

zawarta w dniur. w Zawierciu, pomiędzy Miejskim Zespołem Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu (ul. Paderewskiego 49, 42-400 Zawiercie) zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” w imieniu którego działa:

1) mgr Koziel - Dyrektor MZOE-A Szkół w Zawierciu

przy kontrasygnacie

2) mgr Lidii Ciok - Głównej Księgowej MZOE-A Szkół w Zawierciu

a

.....
NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.:

Wykonanie dokumentacji projektowej pt.:”Budowę kompleksu boisk przy Zespole Szkół Gimnazjum nr 6 i Szkoły Podstawowej nr 13 w Zawierciu, przy ulicy Filaretów 9”, zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z póź. zm.),

2.Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 należy wykonać zgodnie z :

1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 .r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno–użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).

3. W skład przedmiotowej dokumentacji wchodzi wykonanie :

- 1) **projektu budowlanego z elementami wykonawczymi w 4 egzemplarzach** w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
- 2) **przedmiar robót**. Przedmiar musi uwzględniać wymagania określone w §§ od 6 do 10 w/w rozporządzenia w **2 egzemplarzach** w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej,
- 3) **kosztorys inwestorski w 1 egzemplarzu** w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej,
- 4) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egzemplarzach** w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
- 5) **mapy do celów projektowych w 3 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej.

§ 2

1. Przedmiot umowy określony w § 1 należy dostarczyć w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz na nośniku elektronicznym w formie plików pdf zgodnie z ilościami określonymi w § 1 ust 3 (o jak najmniejszej pojemności z uwagi na konieczność zamieszczenia tych treści na stronie internetowej). Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru; jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.

Wymogi dla wersji elektronicznej:

Każdy tom przedmiotu umowy powinien być zapisany do pojedynczego pliku - nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Pliki muszą być wgrane do katalogu o nazwie określającej lokalizację przedmiotu umowy. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie "SPIS.TXT", zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Przedmiary robót powinny być zapisane w podkatalogu o nazwie „przedmiary”.

2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 2) uzyskanie wszelkich uzgodnień, zaświadczeń pozwalających na uzyskanie przez Inwestora pozwolenia na budowę,
 - 3) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, wskazaniu temu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”, wraz z określeniem co należy przez to rozumieć (wskazanie parametrów technicznych).
 - 4) konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu umowy,

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać koncepcję przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 3 i 4 w terminie: od daty zawarcia umowy do 31.08.2016 r.. Zamawiający w terminie 10 dni przekaże Wykonawcy uwagi do przedstawionej koncepcji lub ją zatwierdzi do dalszych prac projektowych.

2. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletny i zgodny z umową przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego w w/w terminie celem sprawdzenia jej prawidłowości wykonania przez Zamawiającego.
3. Do opracowania Wykonawca załączy wykaz opracowanego przedmiotu umowy oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonany zgodnie z umową i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że od momentu przekazania przedmiot umowy staje się własnością Zamawiającego.
4. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w terminie do siedmiu dni od daty dostarczenia kompletnej dokumentacji po jej sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Dyrektora Miejskiego Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu poprzez podpisanie przez strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego potwierdzenie Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami, oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 4, oznacza uznanie przez Zamawiającego daty złożenia Projektu Budowlanego za datę wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy
2. Wykonawca zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
3. Zamawiający ma prawo do
 - 1) utrwalenia przedmiotu umowy,
 - 2) zwielokrotnienia przedmiotu umowy lub jego części dowolną techniką,
 - 3) zapisu przedmiotu umowy w formie elektronicznej,
 - 4) wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jego części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnianie przedmiotu umowy i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
 - 5) używania i sporządzania kopii (techniką kserograficzną i cyfrową oraz na nośnikach magnetycznych typu dyskietki, CD),
 - 6) wykorzystania przedmiotu niniejszej umowy, w celu realizacji inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy lub jego części. Projektant udziela na Projekt rękojmi na okres 5 lat. Ponadto Wykonawca udziela na dokumentację projektową gwarancji jakości na okres 5 lat. Powyższe terminy rękojmi i gwarancji jakości będą liczone od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 3 umowy. Do gwarancji jakości będą miały odpowiednie zastosowanie przepisy o gwarancji jakości przy sprzedaży. Za wadę objętą odpowiedzialnością z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości uważa się również wszelkie niezgodności dokumentacji projektowej z Umową, Prawem Budowlanym, innymi przepisami prawa, polskimi i zharmonizowanymi normami (PN-EN).
2. W przypadku stwierdzenia wady Projektu Zamawiający będzie uprawniony do żądania bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, a po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia wady przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania lub poprawienia przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza możliwości domagania się przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Jakikolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 pkt.3 i 4 Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad Przedmiotu umowy lub jego części.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg oferty w kwocie PLN brutto, słownie: (..... 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 23 %, w kwocie PLN słownie: (..... 00/100).
2. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 płatne będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę, sporządzonej na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca nie może wystawiać faktur częściowych za wykonaną pracę. Po upływie terminu płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy nastąpi ze środków objętych planem finansowym
4. Fakturę VAT Wykonawca wystawi na Zespół Szkół Gimnazjum nr 6 Szkoła Podstawowa nr 13 w Zawierciu (42-400 Zawiercie, ul. Filaretów 9; NIP 649-20-20 -588) płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac, a opóźnienie trwa dłużej niż trzy tygodnie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, zatwierdzenia przedstawionych w koncepcji rozwiązań zagospodarowania terenu i konstrukcyjnych.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane nie później niż do dnia sporządzenia protokołu odbioru.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie lub zwłokę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku opóźnienia lub zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zatwierdzeniu przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji zagospodarowania terenu i rozwiązań konstrukcyjnych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Kary umowne za opóźnienie bądź zwłokę Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.

§ 9

Dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Madej

