

Umowa nr....

zawarta w dniu roku w Zawierciu pomiędzy:
Gminą Zawiercie, 42-400 Zawiercie, ul. Leśna 2 NIP 649-22-86-197, w imieniu której, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa Pani Joanna Gewald - Dyrektor Szkoły podstawowej nr 1, ul. 11-go Listopada 22, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Miejskiego Zespołu Obsługi Ekonomiczno – Administracyjnej Szkół w Zawierciu Pani Edyty Maciążek, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....,
NIP....., REGON.....,
zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
zwanymi łącznie **Stronami**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, określonego w art.2 ust.1 pkt 1), tj. o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto, pod nazwą „**Sporządzenie inwentaryzacji i ekspertyzy technicznej – 2 zadania**”

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja Części zamówienia jaką jest sporządzenie inwentaryzacji i ekspertyzy technicznej.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje sporządzenie inwentaryzacji i ekspertyzy technicznej, uzgodnionej z właściwym komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej dotyczącej budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Zawierciu, przy ul. 11-go Listopada 22.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji budynku oraz ekspertyzy, która ma być zgodna z postanowieniami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zawierciu, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i spełniające wymagania określone stosownymi przepisami.

§ 2

Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia: 90 dni od daty zawarcia umowy.

§ 3

Realizacja zamówienia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy.

2. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru czynności objętych umową, zgodnie z zasadami etyki zawodowej, posiadaną wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami i aktami prawa właściwymi w przedmiocie zamówienia, standardami zawodowymi oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Inwentaryzację należy wykonać w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku DVD.
4. Ekspertyzę należy wykonać w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku DVD.

§ 4

Odbiory

1. Miejscem przekazania i odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego tj. Szkoła Podstawowa nr 1, ul.11-go Listopada 22, 42-400 Zawiercie.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy w formie pisemnej oraz na nośniku DVD.
3. Do przekazywanych opracowań Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie, że opracowania te są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej i wydane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
4. Złożenie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie będzie równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji w terminie do 7 dni od dnia jej przekazania przez Wykonawcę. Na tę okoliczność sporządzony zostanie protokół odbioru.
6. Podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości lub braków, do protokołu odbioru zostaną wprowadzone stosowne uwagi, zastrzeżenia i postanowienia Stron oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru.
8. Kolejny odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami ust. 5-7.
9. Jeżeli nieprawidłowości lub braki w przedmiocie umowy, o których mowa w ust. 7, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany. Zwłoka będzie liczona od dnia, w którym upływa termin wynikający z zapisów ust. 7

§ 5

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji niniejszego zadania oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych tj. zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1, następuje w zakresie wszystkich pól eksploatacji wymienionych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
 - 1) wykorzystywania utworów przez Zamawiającego oraz osoby trzecie w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego (w szczególności w celu wykonywania i korzystania z obiektów będących przedmiotem utworów);
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania utworów wszelkimi znanymi technikami w tym technikami cyfrowymi i drukarskimi, i na wszelkich rodzajach nośników;

- 3) wprowadzania utworów do obrotu;
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 5) wprowadzania zmian (w tym m.in.: aktualizacji, przeróbek) utworów oraz wykorzystywania utworów do wykonywania nowych opracowań;
 - 6) tłumaczenia utworów;
 - 7) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. W ramach wynagrodzenia z tytułu zrealizowania Zadania:
- 1) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów (w tym m.in. do wprowadzania zmian i sprawowania nadzoru autorskiego przez inny podmiot) oraz ich opracowań i dalszych opracowań, i w przypadku wykonywania tych praw przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione, zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich;
 - 2) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy (nośników), na których zostały one utrwalone;
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający został upoważniony przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy poszczególnych utworów składających się na przedmiot zamówienia oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy.

§ 6

Gwarancja jakości i Rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne przedmiotu umowy w okresie odpowiedzialności z powyższych tytułów i jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad lub braków.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne rozpoczyna bieg od dnia podpisania przez Strony umowy bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesiące od daty określonej w ust. 2.
4. W przypadku ujawnienia wad lub braków w przedmiocie umowy, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę (pisemnie), wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, termin usuwania wad lub braków może zostać wydłużony.
5. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad lub braków zostanie potwierdzony protokołarnie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych wad lub braków przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. W przypadku, gdyby skutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkodę, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie, w jakim się do szkody przyczynił.
8. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą, w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres trwania umowy oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkiego rodzaju opłaty i podatki jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, lub nieuwzględnienia oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń podpisany przez Strony umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Prawidłowo wystawiona faktura musi zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Zawiercie, ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, NIP: 649-22-86-197
Odbiorca: Szkoła Podstawowa nr 1, ul. 11-go Listopada 22, 42-400 Zawiercie
6. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista” Zamawiający uprawniony będzie to wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
9. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy, na podstawie którego dokonał wyliczenia ceny i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
11. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy w całości lub części na rzecz osób trzecich.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru w ustalonym terminie – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w ust. 1, nie może przekroczyć 20% kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 4. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
 5. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynach odstąpienia i wskazywać termin odstąpienia od umowy nie krótszy niż 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, będzie skutkowało naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 4.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiany w treści umowy mogą zostać wprowadzone po odpowiednio wcześniejszym zgłoszeniu przez którąkolwiek ze Stron umowy faktu zaistnienia okoliczności, warunkującej konieczność wprowadzenia zmiany oraz obustronnej ich akceptacji.
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez Stronę pod rygorem nieważności.

§ 11

Przedstawiciele stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za wzajemne kontakty i wykonanie poszczególnych obowiązków wynikających z umowy:
 - a) ze strony Wykonawcy:
 -, tel., e-mail:

b) ze strony Zamawiającego:

....., tel., e-mail:

2. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie i na adres mailowy drugiej Strony pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Postanowienie nr 132/2021 z dnia 20.10.2021r.

Załącznik nr 2 – Postanowienie nr 29/2022 z dnia 17.02.2022r.

Załącznik nr 3 – Postanowienie nr 95/2022 z dnia 05.09.2022r.

Załącznik nr 4 – Postanowienie nr 52/2023 z dnia 11.04.2023r.