

w dalszej korespondencji proszę
powoływać się na znak sprawy

POSTANOWIENIE Nr 52 /2023

Na podstawie art 77 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2022 r., poz. 2000 z póź zm.) w związku z art. 81 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r, poz. 2351 z póź zm.) po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 w Zawierciu, Pani Joanny Gewald z dnia 13.03.2023, dot. zmiany terminu obowiązku przedłożenia dokumentów, do których zobowiązano postanowieniem nr 132/2021 z dnia 20.10.2021 r., w związku z postępowaniem administracyjnym w sprawie stanu technicznego użytkowanego budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 usytuowanej na działce nr 22 przy ul. 11 Listopada w Zawierciu

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zawierciu
postanawia**

zmienić postanowienie Nr 132/2021 z dnia 20.10. 2021r.,

w części dot. terminu przedłożenia dokumentów i wyznaczyć termin 30 sierpnia 2023 roku.

UZASADNIENIE

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zawierciu w związku nieodpowiednim stanem technicznym budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Zawierciu i nieprawidłowości w stopniu przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej, wszczął postępowanie administracyjne w toku którego postanowieniem Nr 132/2021 z dnia 20.10.2021 r., nałożono na Szkołę Podstawową Nr 1 reprezentowaną przez Dyrektora, Panią Katarzynę Jaworską obowiązek sporządzenia i przedłożenia ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionej z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w związku z naruszeniem § 68 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w terminie do 11 marca 2022 r.

W dniu 09.02.2022 r., zobowiązana zwróciła się z wnioskiem o przedłużeniu terminu do przedłożenia wskazanych dokumentów. Postanowieniem Nr 29/2022 z dnia 17.02.2022 r., wydłużono termin dostarczenia dokumentów do dnia 30 czerwca 2022 r.,

W dniu 06.05.2022 r., do tut. Organu wpłynął wniosek Szkoły Podstawowej Nr 1 w Zawierciu o uchylenie postanowienia Nr 132/2022 , powołując się na opinię rzeczoznawcy ds. zabezpieczenia przeciwpożarowego sporządzoną przez Pana Artura Markiewicza posiadającego uprawnienia ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. 543/2021. W opinii tej nie wskazano sposobu usunięcia niezgodności związanej z niezapewnieniem odpowiednich warunków przeciwpożarowych i naruszenia rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Postanowieniem Nr 77/2022 z dnia 21.07.2022 r., odmówiono uchylenia wydanego postanowienia. W związku z powyższym pismem z dnia 29.08.2022 r., zwrócono

Wpłynęło dnia 11.04.2023 r.

Podpis

się ponownie o wydłużenie terminu, który postanowieniem Nr 95/2022 z dnia 05.09.2022 r., zmieniono i wyznaczono datę 30.03.2023 r.,

W dniu 13.03.2023 r., wpłynął kolejny wniosek Pani dyrektor Joanny Gewald o przedłużenie terminu wykonania ekspertyzy do dnia 30 sierpnia 2023 r.

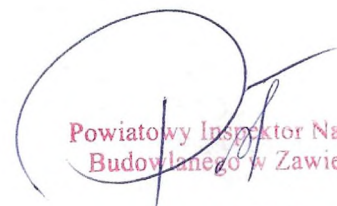
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zawierciu informuje, co następuje:

Działając na podstawie art. 81c ust. 2 prawa budowlanego organ jest uprawniony do nałożenia w określonym terminie obowiązku dostarczenia ocen technicznych lub ekspertyz. Przesłanki nałożenia takiego obowiązku zostały w przepisie określone, są nimi uzasadnione wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych lub stanu technicznego obiektu, oceny charakter przesłanek nie oznacza, że działania organu mają charakter uznaniowy. Elementem obligatoryjnym postanowienia jest określenie terminu wykonania obowiązku. Termin ten nie wynika z przepisu, ale jest ustalany przez organ, w konsekwencji organ jest dysponentem tego terminu, na wniosek strony termin ten może być zmieniony, w szczególności przedłużony, ale zmiana taka ma charakter uznaniowy. Upiływ tego terminu także nie rodzi obligatoryjnych skutków. Po pierwsze, w razie niedostarczenia w terminie żądanych ocen lub ekspertyz, zgodnie z art. 81c ust. 4 prawa budowlanego, organ może zlecić ich wykonanie na koszt osoby zobowiązanej, nie ma jednak takiego obowiązku, działania organu zależą od okoliczności sprawy, w której obowiązek został nałożony. Po drugie, wykonanie obowiązku przez stronę po upływie terminu, a przed ewentualnym podjęciem działań przez organ, nie jest bezskuteczne. Bezsporne jest, że postanowienie wydane na podstawie art. 81c ust. 2 prawa budowlanego ma charakter dowodowy, co oznacza, że może być podejmowane zarówno w toku już toczącego się postępowania w określonym przedmiocie, albo jest elementem wyjaśniania przez organ okoliczności mogących ewentualnie uzasadniać wszczęcie jakiegoś postępowania (por. wyrok NSA z 15 maja 2012 r., sygn. II OSK 353/11). Zgodnie z art. 77 § 2 k.p.a., organ może zmienić, uzupełnić lub uchylić swoje postanowienie dotyczące przeprowadzenia dowodu. Mając na względzie stanowisko wyrażone w wyroku NSA z 5 października 2012 r., sygn. II OSK 1064/11, że w sytuacji gdy prawo budowlane nie reguluje sprawy zmiany terminu dokonania czynności dowodowej, podstawą prawną takiej zmiany jest art. 77 § 2 k.p.a. Mimo, że wyrok ten bezpośrednio dotyczył postanowienia wydanego na podstawie art. 48 ust. 3 prawa budowlanego, przyjęta w nim relacja pomiędzy art. 77 § 2 k.p.a. i przepisami prawa budowlanego znajduje zastosowanie także w niniejszej sprawie, do postanowień wydanych na podstawie art. 81c ust. 2 prawa budowlanego. Mogąc dysponować terminem wykonania nakładanego obowiązku, organ w tym zakresie może wydane postanowienie zmienić, przedłużając termin lub odmówić zmiany.

Jednocześnie Organ wskazuje, że niniejszy termin jest ostateczny. W przypadku dalszego nie wykonania obowiązku, zgodnie z art. 81 c ust. 4 ustawy Prawo budowlane budowlanego może zlecić wykonanie ekspertyzy **na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia.**

Wobec powyższych ustaleń należy orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.




Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Zawierciu
Aneta Pałka

Otrzymują:

1. Pani Joanna Gewald
Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1 w Zawierciu
2. Prezydent Miasta Zawiercie

3. a.a

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Zawierciu
Wydział Architektury

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z kwietnia 2016r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. L nr 119 z 04.05.2016 r.) i Ustawy o Ochronie Danych Osobowych – Ustawa z dnia 10 maja 2018 r (Dz. U. z 24 maja 2018r poz. 1000) informuje, iż Pana/pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji działań i zadań ustawowych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane(Dz. U.z 2018, poz. 1202 z późn. zm).