

Zawiercie dn 17.02.2022 r.

w dalszej korespondencji proszę  
powoływać się na znak sprawy

## POSTANOWIENIE Nr 29/2022

Na podstawie art 77 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz. U z 2021 r., poz. 735 z póź z ) w związku z art. 62 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz.U. z 2021 r, poz. 2351. ) po rozpatrzeniu wniosku Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1 w Zawierciu, Pani Katarzyny Jaworskiej z dnia 09.02.2022, dot. zmiany terminu obowiązku przedłożenia dokumentów, do których została zobowiązana postanowieniem nr 132/2021 z dnia 20.10.2021 r., w związku z postępowaniem administracyjnym w sprawie stanu technicznego użytkowanego budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 usytuowanej na działce nr 22 przy ul. 11 Listopada w Zawierciu

### Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zawierciu postanawia

zmienić postanowienie Nr 132/2021 z dnia 20.10.2021r.,

w części dot. terminu przedłożenia dokumentów i wyznaczyć termin 30 czerwca 2022 roku.

### UZASADNIENIE

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zawierciu w związku nieodpowiednim stanem technicznym budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Zawierciu i nieprawidłowości w stopniu przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej, wszczął postępowanie administracyjne w toku którego postanowieniem Nr 132/2021 z dnia 20.10.2021 r., nałożono na Szkołę Podstawową Nr 1 reprezentowaną przez Dyrektora, Panią Katarzynę Jaworską obowiązek sporządzenia i przedłożenia ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionej z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w związku z naruszeniem § 68 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w terminie do 11 marca 2022 r.

W dniu 09.02.2022 r., zobowiązana zwróciła się z wnioskiem o przedłużeniu terminu do przedłożenia wskazanych dokumentów.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zawierciu informuje, co następuje:

W niniejszej sprawie - zdaniem organu - mamy do czynienia z budynkiem, którego stan techniczny jest dobry, lecz stwierdzono w nim szereg nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej co jest niezgodne z obecnie obowiązującymi warunkami technicznymi określonymi rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i daje podstawę, do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w tym zakresie. Każde rozstrzygnięcie organu administracji publicznej musi być możliwe do wykonania przez podmiot, do którego jest skierowane. Nakaz w trybie art 81 c na dostarczenie ekspertyzy technicznej ma dostarczyć materiału dowodowego niezbędnego do podjęcia przez organ decyzji przewidzianej art. 51 ust. 1 Prawa budowlanego.

Działając na podstawie art. 81c ust. 2 prawa budowlanego organ jest uprawniony do nałożenia w określonym terminie obowiązku dostarczenia ocen technicznych lub ekspertyz. Przesłanki nałożenia takiego obowiązku zostały w przepisie określone, są nimi uzasadnione wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych lub stanu technicznego obiektu, oceny charakter przesłanek nie oznacza, że działania organu mają charakter uznaniowy. Elementem obligatoryjnym postanowienia jest określenie

wykonano dnia 02.03.2022 r.

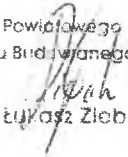
Podpis .....

Nr 9/2022

terminu wykonania obowiązku. Termin ten nie wynika z przepisu, ale jest ustalany przez organ; w konsekwencji organ jest dysponentem tego terminu, na wniosek strony termin ten może być zmieniony, w szczególności przedłużony, ale zmiana taka ma charakter uznaniowy. Upływ tego terminu także nie rodzi obligatoryjnych skutków. Po pierwsze, w razie niedostarczenia w terminie żądanych ocen lub ekspertyz, zgodnie z art. 81c ust. 4 prawa budowlanego, organ może zlecić ich wykonanie na koszt osoby zobowiązanej, nie ma jednak takiego obowiązku, działania organu zależą od okoliczności sprawy, w której obowiązek został nałożony. Po drugie, wykonanie obowiązku przez stronę po upływie terminu, a przed ewentualnym podjęciem działań przez organ, nie jest bezskuteczne. Bezsporne jest, że postanowienie wydane na podstawie art. 81c ust. 2 prawa budowlanego ma charakter dowodowy, co oznacza, że może być podejmowane zarówno w toku już toczącego się postępowania w określonym przedmiocie, albo jest elementem wyjaśniania przez organ okoliczności mogących ewentualnie uzasadniać wszczęcie jakiegoś postępowania (por. wyrok NSA z 15 maja 2012 r., sygn. II OSK 353/11). Zgodnie z art. 77 § 2 k.p.a., organ może zmienić, uzupełnić lub uchylić swoje postanowienie dotyczące przeprowadzenia dowodu. Mając na względzie stanowisko wyrażone w wyroku NSA z 5 października 2012 r., sygn. II OSK 1064/11, że w sytuacji gdy prawo budowlane nie reguluje sprawy zmiany terminu dokonania czynności dowodowej, podstawą prawną takiej zmiany jest art. 77 § 2 k.p.a. Mimo, że wyrok ten bezpośrednio dotyczył postanowienia wydanego na podstawie art. 48 ust. 3 prawa budowlanego, przyjęta w nim relacja pomiędzy art. 77 § 2 k.p.a. i przepisami prawa budowlanego znajduje zastosowanie także w niniejszej sprawie, do postanowień wydanych na podstawie art. 81c ust. 2 prawa budowlanego. Mogąc dysponować terminem wykonania nakładanego obowiązku, organ w tym zakresie może: wydane postanowienie zmienić, przedłużając termin lub odmówić zmiany.

Wobec powyższych ustaleń należy orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.

z up. Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego w Zawierciu

  
Łukasz Zieliński

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Jaworska  
Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1 w Zawierciu
2. Prezydent Miasta Zawiercie
3. a.a

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Zawierciu  
Wydział Architektury

*Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z kwietnia 2016r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. L nr 119 z 04.05.2016 r.) i Ustawy o Ochronie Danych Osobowych – Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 24 maja 2018r. poz. 1000) informuje, iż Pana/pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji działań i zadań ustawowych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm).*